

4h+k+khh+kph+s+wc+vh+tekn.tila+lämmin var.+kylmä
var.+autotalli, 93,0 m², 258 000 €



Paritalo, Jyväskylä, Puuppola, Havukkatie 14A



Yksityinen myyjä

Tapani Muli

Puh: 0407353296



Tästä talo tilavalla tontilla, Matinmäen asutusalueella. Päiväkoti, koulut ja Palokan palvelut lähellä.

Laadukkailla materiaaleilla varustettu moderni ja valoisa koti. Tilava olohuone ja keittiö, isoilla ikkunoilla ja korotetulla sisäkatolla. Isona plussana yksityinen piha-alue, vaikka kyseessä onkin paritalo.

Talon ja tallin lämmitys ja talon jäähdytys toteutuu maalämmöllä, joten asumiskustannukset ovat pienet. Tallin yhteydessä on tilava lämmin varasto sekä takapihalla kylmävarasto.

Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Kumpikin asunto maksaa vain omat todelliset asumiskulunsa.

Otahan yhteyttä ja varaa oma esittelyaika.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n83382	Myyntihinta:	258 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Puuppola Havukkatie 14a, 41120 Puuppola	Kiinteistövero:	497,84 € / vuosi
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + kph + s + wc + vh + tekn.tila + lämmin var. + kylmä var. + autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	37,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2015		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Takka + Terassi + Varasto + Vaatehuone
Kohteen kuvaus:	Maaviileä + Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Keittiömaailman laadukas keittiö. Ovet vedinuralla. Jääkaappi/pakastin + Induktioliesi + Integroidut kodinkoneet + Kivitasot, saarniparketti lattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu seinät ja lattia. WC-istuin +suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinä mallin wc-istuin, allas
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, seinät paneelia
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Uloskäynti + Pesuallas + Pesukoneliitäntä, lattia laattaa ja seinät maalattu
Olohuoneen kuvaus:	Saarniparkettilattia, seinät ja katto maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Saarniparkettilattia , seinät ja katto maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-50-19-10
Tontin pinta-ala:	827,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	koko tontin pinta-ala 1655m ²
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	rakennusoikeutta koko tontilla 300m ²

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Pihan kuvaus:	Piha on kivasti laitettu. Etupihan autopaikat soralla, talon edusta laatoitettu ja takapiha nurmikolla. Takapihalla kivimuurin päällä iso n.300m ² nurmialue. + Varasto +Hiekkalaatikko+ Pensasistutus + Tervaleppiä+päärynäpuu+Marjapensaat + Nurmi + Sora + Kivetyt
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.