

2h+k+s, 55,0 m², 233 720 €

Rivitalo, Espoo, Espoon Keskus, SOKINSUONTIE 6 C 13

 ETUOVI.com



LOCAL LKV
nähdään kotona

Kohdetta myy

Patrik Sariola
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 222 3442

LOCAL LKV Oy



EaKoti WOW Espoo on yhdessä samaan aikaan rakennettavan sisaryhtiö eaKoti ZAU Espoon kanssa yhteensä 27 asunnon (36 m², 55 m² ja 69 m²) elämyksellinen rivitalokokonaisuus. Se on sijainniltaan loistava; lähellä ovat niin kaupalliset, liikenteelliset kuin kunnallisetkin palvelut.

Koti on ihmisen paras paikka. On merkityksellistä, millaisia elämän mahdollisuuksia koti luo. Arvostettu kotimainen rakennuttaja Elämys Asunnot on tarkasti miettinyt, mitkä asiat kodissa luovat hyvää asumista ja antavat mahdollisuuden kokea hetkiä, joiden muisto säilyy.

Näissä kodeissa valo, ilmavuus ja tilantuntu on kaikkialla läsnä. Makuuhuoneet sijoittuvat yläkertaan, joten alakertaan jää reilusti keittiö- ja oleskelutilaa, joka jatkuu asunnon levyiselle terassipihalle. Jokaiselle kodille on myös tarjolla autopaikka. Elämys Asunnot rakennuttaa nyt jo 3. ja 4. kohteensa alueelle. Aikaisempi kohde myytiin loppuun jo reilusti ennen valmistumista joten olethan pian yhteydessä.

Ennakkovaraajille kaupanteossa myös huikea etu, kysy lisää!

Ennakkomarkkinointi.

Annetut tiedot ovat alustavia ja rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Arvioitu valmistuminen 06/2022

Tiedustelut, esittelyt ja varaukset:

Patrik Sariola

044 222 3442/patrik.sariola@locallkv.fi

*****Oletko myymässä asuntoasi? *****

Tutustu kiinteään välityspalkkioomme!

Yksiöt 2390 € (sis. alv 24 %)

Kaksiöt 3670 € (sis. alv 24 %)

Kolmiot 4770 € (sis. alv 24 %)

Tästä suuremmat 7770 € (sis. alv 24 %)

Hinnat sisältävät kaikki kulut.

Tutustu meihin ja ota yhteyttä:

www.locallkv.fi

<https://www.instagram.com/local.lkv/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n83688	Velaton hinta:	233 720 €
Sijainti:	Espoo Espoon Keskus Sokinsuontie 6 C 13, 02760 Espoo		(Myyntihinta 70 116 € + Velkaosuus 163 604 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 116 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	163 604 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	4 249,45 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	517,00 € / kk (Hoitovastike 394,00 € / kk + Rahoitusvastike 123,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi 4m2 suuruinen kylmä ulkovarasto asunnon yhteydessä.	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää tontinvuokravastikkeen. Huoneistossa on huoneistokohtainen vesimittari, jolla vesimaksut tasataan käytön mukaan kerran vuodessa. Ennakkovesimaksu 15,00 €/hlö/kk.
Kerrokset:	1/2		Ensimmäiset kolme vuotta valmistumisesta lukien, rahoitusvastikkeessa maksetaan vain korkoa. Neljännessä vuodesta lähtien rahoitusvastikkeeseen tulee mukaan lyhennys. Yhtiölaina: yhtiölaina on sidottu 12kk EURIBOR viitekorkoon, marginaalikoron ollessa 0,9%. Lyhennysvapaan jälkeen 22 vuotta tasalyhennyksinä.
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		Autopaikan vuokra on 20,00€/kk. Autopaikan hallintaan oikeuttavat osakkeet voi lunastaa. Osakkeiden velaton hinta ennakkomarkkinointihinnaston mukaan on 3210€
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen 06/2022		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Asunnon levyinen terassi ja ranskalainen parveke.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: kuivien tilojen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneiden ja wc tilojen seinät on laatoitettu. Lattiamateriaalit: keittiön sekä makuu- ja olohuoneiden lattiat ovat tammilautaparkettia. Eteisen ja märkätilojen lattiat ovat keraamista laattaa. Kattomateriaalit: katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja röpelökattoja. Alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä ja maalattuja. Pesuhuoneen ja wc:n katot paneloidaan.
Keittiön kuvaus:	Huoneistossa on avokeittiö, joka yhdistyy olohuoneeseen. Keittiön kiintokalusteet toteuttaa kotimainen Puustelli, ja sinä voit päättää, millaiseksi se tehdään. Keittiössä on tasoon upotettava keraaminen keittotaso sekä kalusteuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkappipakastin ja mikroaaltouuni. Kiintokalusteiden alle jääviä seinää ei maalata eikä lattiaan asenneta parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone sijaitsee huoneiston 2. kerroksessa ja sen yhteydessä on huoneistokohtainen sauna.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen WC sijaitsee huoneiston 1. kerroksessa. WC:ssä on tilavaraukset ja valmiit liitännät pesutornille.
Saunan kuvaus:	Huoneistokohtainen sauna on 2. kerroksessa ja se varustetaan sähkökiukaalla.
Olohuoneen kuvaus:	Huoneistossa on avara olohuone, jossa on suuret ikkunat. Olohuone yhdistyy avokeittiön kanssa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone sijaitsee asunnon 2. kerroksessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy eaKoti WOW Espoo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teuvo Kuusisto 010 581 3231
Rakennuttaja:	Elämys Asunnot Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Naapuriyhtiön kanssa yhteensä 37
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	39 628,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Toivo Maat Finland oy
Tontin vuokra-aika:	50 vuotta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Erittäin hyvät lähialuepalvelut. Kaikki tarpeellinen on aivan lähellä, koulut ja päiväkodit, kirjasto, kauppakeskuksia, terveyspalvelut, ravintoloita ja hyvät urheilu- ja ulkoilumahdollisuudet. Keskuspuiston laajat ja valaistut ulkoilureitit sekä Nuuksion retkeily- ja sienestysmaastot ovat myös helposti saavutettavissa.

Liikenneyhteydet: Liikenneyhteydet ovat todella hyvät, et siis välttämättä edes tarvitse omaa autoa. Espoon keskuksen rautatieasema ja lähin linja-autopysäkki sijaitsevat aivan kävelymatkan päässä. Helsingin keskustaan pääsee junalla n.20-25 minuutissa

Ajo-ohjeet: Hyvät liikenneyhteydet sekä Turunväylälle että Kehä III:lle.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Terassi ja pensasistutukset tuomassa suojaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.