

3h + k + s, 77,5 m<sup>2</sup>, 57 000 €

Rivitalo, Juuka, Keskusta, Aimontie 1

 ETUOVI.com



**Yksityinen myyjä**

Tapio Turunen

Puh: 0445882200



Hyväkuntoinen Juuan keskustassa palveluiden lähellä oleva valoisa rivitalokolmio. Ikkunat, katto ja ulko-ovi uusittu. Mukava piha-alue etelään. Tilavat huoneet, hyvät säilytystilat ja ajanmukaiseksi uudistettu WC. Asunnossa ilmalämpöpumppu. Keskeistä sijaintia arvostavalle unelmakoti. Lisätiedustelut Tapio Turunen 044 588 2200.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n84837	Velaton hinta:	57 000 €
Sijainti:	<a href="#">Juuka Keskusta</a> Aimontie 1, 83900 Juuka		(Myyntihinta 57 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	735,48 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	193,50 € / kk (Rahoitusvastike 0,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	77,5 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Antenni + Vaatehuone + Varasto
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu. Asunnon kokonaissähkönkulutus n. 5500 kWh/vuosi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhous + Tiili +
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Peilikaappi + Pesukoneliitäntä, lattia muovimatto, laattaseinät
WC-tilojen kuvaus:	Peilikaappi, lattialaatoitus
Saunan kuvaus:	Saunapaneeli + Sähkökiuas, uusittu 2019.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia + seinät; tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali on laminaatti, Seinämateriaali; levyseinä + Tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Juuan Kirkkotie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Martti Kettunen, p. 0503051077
Huolto:	Huoltoliike
Taloyhtiön autopaikat:	Asunnolla on autopaikka.
Tehdyt remontit:	2009 Uusi peltikatto ja jätekatos. 2015 uudet varaajat ja vesimittarit. 2016 uudet ulko-ovet. 2017 uudet ikkunat. 2018 puuosien maalaus.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ruokakauppa 0.3 KM Terveyskeskus 0.3 KM Juuan kirkko 0.3 KM
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema 0.4 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
Näkymät:	Etelään.
Pihan kuvaus:	Nurmi
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.