

3h + k + kph + wc + s + vh + at + ak + var, 110,0 m²,
145 000 €



Omakotitalo, Pori, Pihlava, Kukkulankuja 2



Yksityinen myyjä

J. Selin

Puh: 0400647002

“ Insinööri Aulis Majurin piirtämä ilmeikäs 1953 valmistunut talo hoidetulla puutarhatontilla Meri-Porissa. Talon odottaa kolmiansia asukkaitaan. Oiva koti pienestä puuhastelusta, kotoilusta, puutarhan hoidosta ja luonnon läheisyydestä nauttivalle, joka arvostaa vanhaa taloa. Hyvä rauhallinen sijainti, vaikka Pihlavan keskusta palveluineen on aivan vieressä.

Kaupungin venelaituri löytyy Halssista (500 m) ja hiekkaranta Yyteristä (6 km). Luontopolulle pääsee takapihalta.

Aivan ihana, korkean kuusiaidan suojaama puutarhapiha, jonka toteutuksen pohjana on 50-luvulla tehty puutarhasuunnitelma. Omenapuita, marjapensaita, perennoja ja monimuotoinen puusto; kaksi ulkoterassia. Oma kaivovesi kasteluun.

Talossa on tehty paljon kunnostustöitä. Johtoajatuksena on ollut säilyttää alkuperäistä niin paljon kuin mahdollista. Esim. seiniä ei ole levytetty, vaan säilytetty alkuperäiset pinkopahvit. Tapetoinnit tehty rakennuskonservaattorin toimesta.

Viimeinen isompi projekti oli kattoremontti, jolloin asuin- ja sivurakennukseen vaihdettiin uudet savitiilikatot.

Talon on hyvässä asuttavassa kunnossa. Mikäli haluaa lisää asuinneliöitä käyttöön, on mahdollista rakentaa yläkerran toinen huone loppuun (tällä hetkellä kylmävarastona). Samassa yhteydessä voisi uusia yläkertaan vievät portaat, koska nykyiset ovat melko jyrkät. Lisätty kutterieristystä yläpohjaan ja seiniin.

Talossa voi lämmittää sekä öljyllä, puulla (kombikattila), että sähköllä. Vesikiertoiset patterit ns. mustasta raudasta, joka kestää. Mahdollista asentaa myös aurinkosähköpaneelit ja varata ylijäämä sähkö kellarissa olevaan 3000 litran varajaan.

Erillinen talousrakennus, jossa iso autotalli montulla, puusauna, varastohuone ja varastokatos.

Takapihalla puusuuli ja kylmää varastotilaa.

Kellarissa pannuhuone ja varastotilaa. Ylimääräinen jääkaappi, pakastin ja pyykinpesukone kellarissa.

Talosta tekeillä käyttäjän opas/talokirja, missä huomioita 17 vuoden asumisen ajalta.

Sovi oma näyttösi, niin tutustut taloon paikan päällä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n84934
Sijainti: [Pori Pihlava](#)
Kukkulankuja 2, 28800 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + wc + s + vh + at +
ak + var
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Taloa ei ole tarkistusmitattu. Tieto
on suuntaa-antava. Muutoksia
alkuperäiseen pohjakuvaan mm
wc-tilojen ja portaiden osalta.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1953
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan, mahdollisuus
nopeaan vapautumiseen.

Myyntihinta: 145 000 €

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Ei tiedossa
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Ulkoeristys: lauta
Kattomateriaalit: savitiili
Sisämateriaalit:
*olohuone+ruokailutila: lattia tammiparkettia, seinissä pinkopahvit ja paperitapetti
*keittiö: lattia lehtikuusi, työtasot graniittia, seinät maalattu + paperitapetti + koivuvaneri
*mh1: lattia lehtikuusi, seinät maalattu + tapetti
*mh2: lattia korkealaatuinen matalanukkainen villamatto, seinät maalattu
*kph/wc: laatoitettu lattia ja seinät, katossa koivuvaneri

Keittiön kuvaus: Jääkaappi + Astianpesukone + Sähköliesi + Uuni + Mikro + Ruokakomero + Kivitasot
Keittiöön tulee myös oman kaivon vesi kunnan veden lisäksi.

Kylpyhuoneen kuvaus: Suihku + WC + Peilikaappi + Lattialämmitys Laatoitettu + Peilikaappi

Saunan kuvaus: Tunnelmallinen 50-lukua henkivä ulkosauna puukiukaalla. Uusi lämminvesivaraaja. Suihku. Wc pesuhuoneessa. Saunassa oman kaivon painevesi.

Kodinhuoltohuoneen kuvaus: Yksi kellarin varastohuoneista. Lämpöpatteri. Pesukone, jääkaappi ja pakastekaappi.

Olohuoneen kuvaus: Kaunis avotakka, kulmaikkunat, valoisa huone, ruokailutila. + Parketti + Tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Aamuaurinkoon. Wc ja vaatehuone vieressä. + Parketti
Yläkerrassa iso vaatehuoneellinen makuuhuone etelään. + Maalatut seinät + Lattiassa korkealaatuinen villamatto

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 2 000,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontin pinta-ala arviona, ei ole tarkistusmitattu.
Yksi rajanaapuri. Kuja ja kevyenliikenteen väylä toisella sivulla.
Kaavoitustiedot: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ruokakauppa, talouskauppa, kaksi kukkakauppaa, kirjasto, uimahalli ja kuntosali, urheilustadion, yksityinen kuntosali, pizzeria, yhteisötila, apteekki, fysioterapiakeskus, terveyskeskus, vanhainkoti, kirkko, baari, kirpputori, bensa-asema, lastentarhat ja yhtenäiskoulu
kävelyetäisyydellä

Liikenneyhteydet: Bussipysäkille 100 metriä, hyvät julkisen liikenteen yhteydet Porin keskustaan ja muualle Meri-Poriin aina Reposaareen asti.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli + Autokatos + Pihapaikka + Sähköpistokepaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.