

6h, k, kph, s, khh, vh, p, 2ter, at, 670€/m2!!, 274,0 m²,
184 000 €



Rivitalo, Jämsä, Vitikkala, Vuorenjuuri 5



Yksityinen myyjä

Roope Ståhlberg

“ Ainutlaatuinen kohde myynnissä Jämsän Pukinvuoresta, noin kilometri keskustan palveluista. Tämä avara ja valoisa 274 neliöinen rivitalon päätyasunto tarjoaa isollekin perheelle omaa tilaa ja rauhaa. Täällä viihtyy myös vieraat ja tilavassa kodissa juhlien järjestäminenkin on vaivatonta. Huippusijainti lähellä keskustaa, mutta luonnon läheisyydessä kauniilla paikalla omalla 2786 neliöisellä tontilla.

Alakerrasta löytyy isot suihku- ja saunatilat, iso vaatehuone, makuuhuone ja WC sekä oma olohuone ja uloskäynti, terassi ja alapiha. Yläkerrassa on 4 erillistä ja tilavaa makuuhuonetta, suuri olohuone/ruokailutila, takka, 2 WC:tä, oma uloskäynti yläpihalle, yläterassi, parveke, keittiö, kodinhoituhuone ja vaatehuone.

Yläpihalle ja suoraan yläterassin eteen pääsee ajamaan autolla, pihalle mahtuu vaikkapa trampoliini, grilli/nuotiopaikka sekä istutuksia. Suoraan yläpihalta aukeaa Pukinvuoren metsä ja monet liikkumismahdollisuudet, hiihto- ja pururata menee aivan vierestä. Uudet leikkikentät, tenniskentät, beachvolleykentät ja skeittipuisto sijaitsevat ihan vieressä Jaatilanrinteen virkistysalueella.

Yläparvekkeelta sekä alapihalta aukeaa upea maisema Jämsän ylitse, aurinko paistaa pihalle koko päivän ja auringonlaskuista sa: nauttia tässä kodissa joka ilta. 3 autopaikkaa varmistaa, että myös vieraat ovat tervetulleita ja pysäköintitilaa löytyy.

Ajan saatossa paikkoja on remontoitu ja uusittu, mutta uudella omistajalla on hyvä mahdollisuus tehdä tästä omannäköisensä. Allekirjoittanut on asunut tässä asunnossa koko ikänsä ja huoneisto onkin ollut saman perheen omistuksessa rakentamisesta lähtien. Asunto on heti vapaa ja voidaan myydä mahdollisesti myös kalusteineen.

Kysy rohkeasti lisää! Video ja pohjapiirustukset tulossa.

+ Päätyasunto + Kaksitasoinen + Oma piha + Kodinhoituhuone + Autopaikka + Avokeittiö

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n86267	Velaton hinta:	184 000 €
Sijainti:	Jämsä Vitikkala Vuorenjuuri 5, 42100 Jämsä	Myyntihinta:	184 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	671,53 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	494,28 € / kk (Hoitovastike 494,28 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	6h , k , kph , s , khh , vh , p , 2ter , at , 670€ / m2!!	Lisätietoja maksuista:	Kylmä ja lämmin vesi kulutuksen mukaan, 1/5 Kaapeli-TV:n kustannuksista
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	274,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Kaksi omaa piha-aluetta, joista molemmista omat sisäänkäynnit.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Lattia muovimattoa, keittiössä oma ruokaryhmä. Varusteet: Jääkaappi + Pakastin + Kaasuliesi + Astianpesukone + Mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatalla, katto paneelia. Tuikkuvalaistus sekä normaali kattolamppuvalaistus
WC-tilojen kuvaus:	WC:ssä lattiat laatalla, alakerran WC viimeisimpänä remontoitu
Saunan kuvaus:	Saunassa heti valmis Helo sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuoltohuoneessa iso työtila ja varastotila sekä vaatehuone. Pesutorni ja pakastin. Lattia muovimattoa.
Olohuoneen kuvaus:	Mosaiikkiparketti ja ainutlaatuinen katto + valaistus
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa muovimatto, kahdessa makuuhuoneessa lattiasta kattoon peililiukuovet, kolmessa muussa perusmalliset kaapitot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuorimaja</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ulkoilureitit 50m Virkistysalue ja urheilumahdollisuudet 500m Citymarket 1,2km Apteekki 1,2km Alko 1,2km Koulu 1,0km Maaumala 1,4km Lukio 1,3km
Liikenneyhteydet:	Jämsän linja-autoasema 1,0km Rautatieasema 1,9km
Ajo-ohjeet:	Ysitieltä Jämsän liittymästä autolla noin 2km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	3 autopaikkaa
Näkymät:	Hyvät näköalat auringonlaskun suuntaan, aurinko paistaa koko päivän.
Pihan kuvaus:	Nurmikkopihat ja istutuksia, alapihalla omenapuu
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.