

3h+kt+s, 68,5 m<sup>2</sup>, 29 956,26 €  
Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Aakkulantie 29

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tiia Tourunen  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 922 2692  
Gsm: 040 922 2692

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere

“ Uutta vastaava ylimmän kerroksen kolmio vapaana seuraaville asukkaille. Tähän kulma-asuntoon valoa tulvii idän ja etelän suuntaisista ikkunoista. Asunnon lasitettu, reilun kokoinen parveke suuntaa itään. Olohuone ja keittiö ovat avaraa yhtenäistä tilaa. Tämä asunto tuntuukin neliöitään isommalta. Asumismukavuutta lisäävät oma sauna, vaatehuone sekä kauniit pintamateriaalit.

Jätä hakemus asuntoon jo tänään!

Asunto on vapaa ja vastaanotto viim. 31.8.2020.

Asuntoon on asukasmuutostyönä asennettu parvekelasitus.

Asumisoikeusasunnon hakeminen edellyttää kunnan asuntotoimesta haettavaa järjestysnumeroa. Kangasalan kunnan asuntotoimen yhteystiedot ovat: Kunnantie 1, 36200 Kangasala, puh. 040 133 6789. Saatuasi järjestysnumeron, voit laittaa meille hakemuksen esim. internetissä osoitteessa [ta.fi/asohakemus](http://ta.fi/asohakemus). Hakemus ei ole voimassa ilman järjestysnumeroa.

Sinisten vesien, aurinkoisten harjujen ja kauniiden maalaismaisemien halkomaan Kangasalaan on lokakuussa 2018 valmistunut 4-kerroksinen 34 asunnon asumisoikeustalo. Talo sijaitsee Suoramalla hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä. Aakkulantie 29:ssä on erikokoisia huoneistoja kompaktista 37 m<sup>2</sup>:n yksiöstä 83 m<sup>2</sup>:n neljän huoneen perheasuntoon. Alueella sijaitsee päivittäistavarakauppoja, päiväkotia ja alakoulu sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Kangasalan keskustaan on matkaa kolme kilometriä ja Tampereen keskustaan 15 kilometriä.

Asunnoissa on laminaattilattiat, kylpyhuoneissa laatoitetut seinät ja lattiat. Keittiössä on keraaminen liesi sekä korkea jää-pakastinkaappi, isommissa huoneistoissa jopa kaksi. Osassa huoneistoja on oma sauna.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää  
[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n86476	Asumisoikeusmaksu:	29 956,26 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Suorama</a> Aakkulantie 29, 36220 Kangasala	Neliöhinta:	437,32 € / m <sup>2</sup>
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Käyttövastike:	704,12 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 15,50 €/kk/hlö Alkup. asumisoikeusmaksu: 28.275,00 € Indeksikorotus: 204,95 € Muutostyöt: 1476.31 € Vakuus: 2 kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 16,50 €/kk
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	68,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/4		
Kerroskuvaus:	Huoneiston kerrosten lkm: 1		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: C (2013)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Tia Tourunen 040 922 2692 [tia.tourunen@ta.fi](mailto:tia.tourunen@ta.fi)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.