

# Rantatontti, 25 000 €

Vapaa-ajan tontti, Karstula, Enonjärvi, Mölymäentie 252



## Kohdetta myy

Lauri Pasanen

LKV, YKV, AKA, yleisauktorisoitu

Gsm: 0400 344 024

Saarijärven Kiinteistönvälitys Oy  
LKV



Myytävänä rinnetontti kalaisan Enonjärven rannalla.

Karstulan kunnassa oleva Huuhkaniemi -niminen kiinteistö, rek.n:o 46:26.

Kyseessä on Karstulan Metsäjäsperin rantakaavan korttelin 5 tontti n:o 3.

Tontti on valmiiksi lohkottu, tie on tontin rajalle ja kiinteistöllä on osuus Kalavastingin yhteisiin vesialueisiin.

Tontilla on taukotupa valmiina rakentamista ja /tai lomaviettoa varten.

"Tänne pääset korona karkuun".

Tontti on rinnemaastoa, rannassa tasaisempaa, tontilla on mäntyjä ja koivuja.

Ranta on matalahko, pääosin kovapohjainen ja avautuu itään - aamuaurinkoon.

Naapureina on huvila-asutusta.

Rakennusoikeutta on seuraavasti:

Huvilarakennus max. 80 k-m<sup>2</sup>, etäisyys rannasta vähintään 30 m.

Saunarakennus max. 25 k-m<sup>2</sup>, etäisyys rannasta vähintään 15 m.

Talousrakennus max. 20 k-m<sup>2</sup>, etäisyys rannasta vähintään 20 m.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 5 m naapurin rajasta, wc väh. 10 m rajasta.

Lisätietoja rakentamisesta, rakennusoikeudesta ja kaavamääräyksistä saa Karstulan kunnasta. Rakennustarkastaja on Marjut Sillanpää,

puh. 044 459 6637.

Kauppaehdot:

Maksu käteiskauppana, jolloin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.

Ostaja vastaa kauppahinnan lisäksi varainsiirtoverosta (4 % kauppahinnasta), lainhuudatuskustannuksista (n. 119 €) sekä kaupanvahvistajan palkkiosta (120 €).

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n86796	Myyntihinta:	25 000 €
Sijainti:	<a href="#">Karstula</a> Enonjärvi Mölymäentie 252, 43500 Karstula	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero on tontista ollut vuosittain noin 60 €. Tiemaksun suuruus vaihtelee tilanteen mukaan. Kun tietä kunnostetaan ja aurataan talvella, kustannus on suurempi (noin 120 € 2019). Silloin kun kunnostuksia ei ole, kustannus on ollut muutamia kympejä. Tiehoitokunta on perusteilla.
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Rantatontti		
Vapautuminen:	Tontti on heti valmis rakennettavaksi. Rakentamisvelvoitetta ei kuitenkaan ole.		
			Vesikaivojen tekijöitä: Porakaivoliike Kallioniemi Oy Jämsässä, puh. 014 761 168 ja Porakaivo Laukkanen Oy, puh. 0400 244 205 * kirjoita googleen porakaivojen tekijöitä
			Jätevesijärjestelmien myyjä: * netistä löytyy erilaisia jätevesijärjestelmiä, joiden hinnat alkavat muutamasta satasesta tuhansiin euroihin * hyvän järjestelmän saa jo noin 2.000 eurolla + asennuskustannukset + suodatuskenttä * kirjoita googleen <a href="http://www.jätevesijärjestelmät.fi/jätevesijärjes-telmät">http://www.jätevesijärjestelmät.fi/jätevesijärjes-telmät</a>
			Sähköliittymä: Tarjouksen voit pyytää Elenialta / Tekninen asiakaspalvelu / Elenia Palvelut Oy, puh. 020 586 7304
			Rannan ruoppaus: Ruoppaus on ilmoituksen- ja/tai luvanvaraista. Tilavuudeltaan yli 500 m <sup>3</sup> ruoppaukselle tulee aina hakea lupa aluehallintovirastolta (AVI). Pienimmästäkin, massamäärältään enintään 500 m <sup>3</sup> koneellisesta ruoppauksesta on tehtävä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) ja vesialueen omistajalle vähintään 30 vuorokautta ennen töiden aloitusajankohtaa.

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:	4 500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus:	125,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Huvilarakennus max. 80 k-m <sup>2</sup> , etäisyys rannasta vähintään 30 m. Saunarakennus max. 25 k-m <sup>2</sup> , etäisyys rannasta vähintään 15 m. Talousrakennus max. 20 k-m <sup>2</sup> , etäisyys rannasta vähintään 20 m. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 5 m naapurin rajasta, wc väh. 10 m rajasta.

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
Lisätietoja:	<a href="#">Karstulan kunnan nettisivu</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.