

3h + tupak + vh + s + var + ak, 111,0 m², 242 000 €

Paritalo, KOKKOLA, Isokylä, Kruunupyntie 52, as1



Yksityinen myyjä

“ Kruunupyntie 52 as1: Upea tilava perheasunto vailla asukkaita. Alakerrassa 1mh + oloh/keittiö+khh+s 71m² ja yläkerrassa 2h+wc+vh+varsto 59m². Lisäksi sisäänkäynnin vieressä tekninentila/varasto. Autokatos, kaukolämpö huoneistokohtaisella liittymällä, oma tontti, kaapelitelevisio. Toukokuussa jatkui viimeisen paritalon rakentaminen, Kruunupyntie 50. Voit ostaa ja varata asunnon myös tästä kohteesta ja päästä näin itse vaikuttamaan sisustuksen materiaaleihin. Kuvien lopussa viimeiset valkoiset keittiökuvat tulevan talon Kruunupyntie 50 keittiöistä. Tilaisuus tutustua Kruunupyntie 52 as1 asuntoon yksityisnäytöllä milloin vain, ota yhteyttä ja sovitaan aika. Vaihdoissa voidaan harkita pientä osakehuoneistoa tai lomamökkiä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n87282	Myyntihinta:	242 000 €
Sijainti:	Kokkola Isokylä Kruunupyntie 52, As1, 67700 Kokkola	Kiinteistövero:	650,00 € / vuosi
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + tupak + vh + s + var + ak		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	22,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	133,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka + Sälekaihtimet + Varasto + Vaatehuone + + Kaapeli-tv + Terassi
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Juuri valmistunut
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhous puu, betonitiilikatto. + Sisämateriaalit laminaatti ja laatta, seinät kipsilevy
Keittiön kuvaus:	Upea musta Noblesse-avokeittiö. Välitilat ja tasot ruskea/ruoste. Vetimet ns pomppumekanismit ovissa ja laatikoissa. Yläkaapit nousevilla ovimekanismeilla. Ledvalot kaukosäädöllä. Työtasot 16mm laminaattia. Junker koneet: Integroitu astianpesukone, jääkaappipakastinyhdistelmä, uuni, mikro ja Elican Nikola Teslan taso/tuuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiassa harmaa laatta, seinät valkoinen
WC-tilojen kuvaus:	Alakerta: Harmaa laattalattia, maalatut seinät, katossa valkoinen kosteantilan paneeli.
Saunan kuvaus:	Valkoiset haapalauteet, mustat kuusipaneelit katossa ja seinissä. Lauteisiin upotettu etäohjattu kiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesukone- ja kuivausrumpuliitännät
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti, seinät maalattu, katossa mdf-paneeli Lootus Kaisla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaatti, seinät maalattu, katossa mdf-paneeli Lootus Kaisla, alakerran mh peililiukuovikaappi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-260-3-16
Tontin pinta-ala:	2 038,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Hallinnanjakosopimuksella jaettava tontti
Kaavoitustiedot:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	keskusta n 2.5km, kauppa 200m, koulu 500m
Liikenneyhteydet:	Valtatie 8 n 1km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka
Pihan kuvaus:	Nurmi, piha asfaltti
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.