

3h+kt, 57,0 m², 263 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Keskusta, Pitkänlahdenkatu 37 A22



PEAB

Kohdetta myy

Peab Oy | Vaasa

Rauhankatu 23, 65100 VAASA
Puh: +358 40 048 7500

“ Vaasan Asemapuiston lähetyville on tulossa valoisia ja raikkaita uusia koteja. Omalle tontilleen rakennettavassa Verdessä on helppo viihtyä, sillä sen asunnot toteutetaan korkeatasoisesti. Esimerkiksi lämmitys perustuu kaukolämpöön liitettyyn miellyttävään vesikiertoiseen lattialämmitykseen ja ilmanvaihtoa voidaan tehostaa huoneistokohtaisesti.

Verden huoneistoista löytyy koti monenlaisiin asumistarpeisiin. Valikoima ulottuu kompakteista yksiöistä kaksioiden kautta ylimmät kerroksen unelmakoteihin. Monissa suuremmissa huoneistoissa asumisen mukavuutta lisäävät oma sauna ja puolilämmin parveke jolta on kiva ihailta ilta-aurinkoa. Ihan kaikissa asunnoissa on joko lasitettu parveke tai sympaattinen ranskalainen parveke suurelle lasiovellä.

Verdessä on huomioitu myös asumisen turvallisuus ja vaivattomuus. Huoltoyritys tekee lumityöt, autopaikan voi hankkia esimerkiksi maanalaisesta pysäköintihallista ja kotien materiaalit on ammattilainen valinnut helppohoitaisiksi. Kylpyhuoneet on laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia ja keittiö on koneistettu modernisti. Lisäksi taloyhtiössä on tietoliikenneyhteydet.

Mikäli uusi koti Verdessä alkoi kiinnostaa, toimi ripeästi. Rakennusprojektin alkuvaiheessa kodeista on enemmän valinnanvaraa ja voit vielä vaikuttaa pintamateriaaleihin.

I Vasa gror något nytt och fantastiskt!

Ljusa, nya hem byggs på egen tomt i närheten av Stationsparken. I ett hem med hög standard är det lätt att trivas. Exempelvis sköts uppvärmningen i bostaden genom en skön vattenburen golvvärme och ventilationen kan styras bostadsvis.

I Verde hittar man ett hem som passar näst intill alla. Utbudet består av allt från smarta, kompakta ettor upp till fantastiska, stora, drömhämb på översta våningen. I en del av dom större bostäderna finns egen bastu och rymliga halvvarma balkonger, var man kan avnjuta sena kvällar tidigt på våren och också sent på hösten. I alla bostäder hittar du antingen en inglasad balkong eller en fransk balkong med stora fönsterpartier.

Servicebolag som skottar gården och parkeringshall under mark är bara några exempel på bekymmersfritt boende i Verde. Materialen i bostaden har valts med omsorg och eftertanke och hustekniken är modern och välplanerad.

Om ett nytt hem i Verde intresserar, lönar det sig att ta kontakt redan i ett tidigt skede, då man i sådana fall själv kan vara med och påverka materialvalen i sitt nya hem och då utbudet av bostäder ännu är större.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n87489
Sijainti: [Vaasa Keskusta](#)
Pitkänlahdenkatu 37 A22, 65100
Vaasa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 57,0 m²
Kokonaispinta-ala: 57,0 m²
Kerrokset: 5/8
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 263 000 €
Myyntihinta: 79 520 €
Neliöhinta: 4 614,04 € / m²
Yhtiövastike: 1 119,68 € / kk
(Hoitovastike 199,50 € / kk +
Rahoitusvastike 920,18 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Vaasan Verde](#)
Kiinteistötunnus: PFH-506734
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 25
Energialuokka: B (2013)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.