

3h+k+s, 79,0 m<sup>2</sup>, 67 000 €

Rivitalo, Mänttä-Vilppula, Vuohimetsä, Ritakatu 1



#### Kohdetta myy

Pirkko Nippala

Gsm: 0458542225

Millenium Koti Oy



Valoisa rivitaloasunto mukavalla ja rauhallisella asuinalueella.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n88429
Sijainti:	<a href="#">Mänttä-vilppula Vuohimetsä</a> Ritakatu 1, 35800 Mänttä
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei tarkistusmitattu.
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1981
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	67 000 € (Myyntihinta 61 667 € + Velkaosuus 5 333 €)
Myyntihinta:	61 667 €
Velkaosuus:	5 333 €
Neliöhinta:	848,1 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	283,89 € / kk (Hoitovastike 216,67 € / kk + Rahoitusvastike 67,22 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	13,50 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Käyttövesiputkiston uusimiseen liittyvä rahoitusvastike peritään 1.7.2020 alkaen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	ulkovarasto
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	2011 keittiökaappien vaihto, laatat, uudet vesihanat, sähköt

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Paulanportti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Makari Oy, 03-4748450
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteinen ulkovälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	15kpl toteutettuja autopaikkoja
Tehdyt remontit:	vesikattoremontti 1996, lämmönsäätölaitteiden rem. 1997, lukkojen uudelleensarjoitus+avaimet 1999, sadevesiviemärien ja sokkelin vesieristys 1999, jätekatos 2002-2003, ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekeovien vaihto 2004, liittyminen Mäntän kaukolämpöön ja lämmönvaihtimen uusinta 2007, varastojen korjaaminen ja takapihojen aitojen uusiminen 2009-2010, jätekatoksen huoltomaalaus 2012, yläpohjan lisäeristys 2015, räystäät/päädyt maalattu 2017-2018, ulkovalojen vaihto 2018, talojen väliset käyttövesi- ja lämpökanaalit uusittu 2019
Tulevat remontit:	Käyttövesiputkien uusinta ja varastojen sadevesien poisjohtaminen. Lainaosuus 1.7.2020 alkaen 5333,33.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.