

1h+kk, 23,0 m², 82 400 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Länsirinne, Willamonkuja 2 A1

 ETUOVI.com



 temotek

Kohdetta myy

Jari Alaiso

Myyntipäällikkö

Gsm: +358 45 648 5391

Temotek Oy

“ As Oy Rovaniemen Willamo on luonnonrauhaisa Etelärinteellä sijaitseva upea kaupunkikotisi palveluiden ja ulkoilureittien lähellä.

As Oy Rovaniemen Willamossa yhdistyvät luonnon läheisyys ja rauha, kätevä sijainti palvelujen lähellä sekä hyvät kulkuyhteydet. Rauhasan omakotitaloalueen kupeessa sijaitseva Willamo on otollisella paikalla kävi sitten ahkerasti ulkoilemassa tai kaupungilla. Rinteen metsät, kivenheiton päässä sijaitseva Ruoko-lampi sekä Korkalovaaran pallokenttä antavat mitä mainioimmat puitteet ulkoiluun ja kes-kustakin sijaitsee vain parin kilometrin päässä. Kävelyetäisyydellä Willamosta sijaitsevat myös pienemmät lähikaupat sekä Eteläkeskuksen kauppakeskittymä ja palvelut. Tästä kannat-taakin napata itselleen rauhaisa koti käteväällä sijainnilla. Tutustu ja ihastu!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n88644	Velaton hinta:	82 400 €
Sijainti:	Rovaniemi Länsirinne Willamonkuja 2 A1, 96100 Rovaniemi	(Myyntihinta 24 720 € + Velkaosuus 57 680 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	24 720 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	57 680 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk	Neliöhinta:	3 582,61 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	146,07 € / kk (Hoitovastike 85,10 € / kk + Rahoitusvastike 60,97 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	23,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesi kulutuksen mukaan
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoon kuuluu tilava lasitettu parveke.		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen syksy 2021		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiapäällysteet Eteisissä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneessa on laminaatti, jalkalistana lattian sävyyn värjätty puulista. Pesuhuoneissa ja saunoissa on vedeneristys ja laatoitus. Sisäseinät Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan ja käsitellään saunasuojalla. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti Sisäkatot Saunojen ja pesuhuoneiden paneelikatot saunasuojakäsitellään. Betonipintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alaslaskujen kipsilevykatot maalataan valkoisiksi.
Keittiön kuvaus:	Kalusteet Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet mdf-ovilla erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön ja eteisen kalusteet ovat HR 4 (esim. Topi Kosketus OIP10M). Laminaattitasot HR 2 (esim. F214D harmaa betonikuvio) ja rst-pesuallas (esim. Franke EFX610).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneissa on allas/allaskaappi ja valaisinpeilikaappi (esim. Polaria)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovaniemen Willamo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valitaan myöhemmin
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Temotek Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti. Myydään omina osakkeina.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika:	50 v

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.