

Alakerta: 3h + k + vh + kph + s + wc + khh, yläkerta: 2h  
+ aula + wc + p, 157,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €



Omakotitalo, Sievi, Jyrinki, Isokiventie 13



Yksityinen myyjä

Merja Haavisto

“ Kaipaatko maaseudun rauhaan? Nyt vapautumassa uudehko omakotitalo maaseudun rauhasta hyvien kulkuyhteyksien varrelta Sievin Jyringistä. Talo sijaitsee aurinkoisella tontilla ja auringosta voi nauttia talon isolla terassilla grillailien tai puutarhassa puuhaten, tontilla marjapensaita, omenapuita ja perennapenkkejä. Talo on puolitoista kerroksinen ja tässä kodissa on runsaasti tilaa isommallekin perheelle. Tilavat, valoisat huoneet ja erillinen yläkerta antavat mahdollisuuden monenlaiseen sisustukseen ja käyttöön mm. etätö onnistuu mainiosti valokuituyhteyden ansiosta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n88898	Myyntihinta:	169 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sievi Jyrinki</a> Isokiventie 13, 85340 Sievi	Kiinteistövero:	652,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	1 000,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Jätehuolto:	120,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Alakerta: 3h + k + vh + kph + s + wc + khh , yläkerta: 2h + aula + wc + p	Lisätietoja maksuista:	Lämmityssähkön kustannuksen tasoa alentaa varaavan takan käyttö. Vesimaksu 1,34€/kuutio kulutuksen mukaan + Vesiosuuskunnan määrittelemä perusmaksu. Jätehuolto on käynyt kerran kuukaudessa. Valokuitumaksu 49,00€/kk
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	157,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Takka + Terassi + Parveke + Vaatehuone + Antenni + Valokuitu, ei irtaimistoa
Kohteen kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys + Poistoilmapumppu LTO
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhous puu, Kattomateriaalit pelti,
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi + Pakastin + Astianpesukone + Sähköhella + liesituuletin, muovimatto, seinät tapetoitu, välitila laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Allaskaappi + Lattialämmitys, lattia + seinät laatta
WC-tilojen kuvaus:	Allas, peili, bidesuihku, lattia muovimatto, seinät tapetti
Saunan kuvaus:	Saunapaneeli + Sähkökiuas + laattalattia
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesuallas + Pesukoneliitäntä + Uloskäynti, muovimatto, seinät tapetoitu
Olohuoneen kuvaus:	Muovimatto + Tapetti + varaava takka, uloskäynti terassille
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerta: Muovimatto + Tapetti, Yläkerta: Laminaatti + Tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	746-403-0035-0102
Tontin pinta-ala:	2 540,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustiedot:	Ei asemakaavaa

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	S-market, K-market, ABC, kirjasto, terveyskeskus, kunnantalo, pankit, yläkoulu, lukio, liikuntahalli, kuntosali, urheilukenttä, pururata noin 6km Sievin keskustassa, alakoulu 1,5 km
Liikenneyhteydet:	Lähin linja-autopysäkki 300m

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.