

4h + k + kph + khh + vh + s + wc + var + at, 90,0 m²,
169 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Karjaa, Puusentie 100



Yksityinen myyjä

Janne Rahkonen

Puh: 050 301 4252



Etsitkö kotia maaseudun rauhasta? Täällä pääsee hengittämään vapaasti ja toteuttamaan itseään. Ympärillä paljon tilaa lenkkeillä kauniissa maaseudun maisemissa. Iso lämmin autotalli tarjoaa paljon tilaa tekemiselle. Isossa ja hyvin hoidetussa pihapiirissä kelpaa leikkiä ja temmeltää. Taloa on vuosien varrella kunnostettu erittäin paljon ja on siistissä kunnossa. Sähköt uusittu taloon/autotalliin/saunalle. Talon vesiputket uusittu remontointien yhteydessä. Talon katto uusittu 2013, salaojat+sadevesiputket 2015. Jätevesi-asiat on hoidossa, ne on uusittu myös 2015 (2x umpiosäiliöt. 10+6m³). Eteinen & khh uudelleenrakennettu täysin 2019/20. Sauna modernisoitu 2018 ja miellyttävä käyttää: lämminvesivaraaja+ sadesuihku+puukiuas. Talossa suihku alakerran wc:n yhteydessä.

Talossa löytyy tulipesiä useita, 2x pönttöuunit sekä leivinuuni+liesi sekä yläkerrassa porinmatti. Kaikki käytössä. Puuta löytyy omalta tontilta todella paljon! Ilmalämpöpumppu talossa. Sähkönkulutus vuositasolla ollut noin 15000kwh mukaanlukien autotallin lämmitys.

Vesi tulee taloon ja saunalle kunnallistekniikkana.

Muuttoa vaille valmis!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n89239	Myyntihinta:	169 000 €
Sijainti:	Raasepori Karjaa Puusentie 100, 10300 Karjaa	Kiinteistövero:	205,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Vesi- ja jätevesimaksu:	300,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + khh + vh + s + wc + var + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, ne saattavat poiketa ilmoitetuista.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1949		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Ei tiedossa
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Ulkooverhous päärakennuksessa pelti, puurunkoinen. Autotalli ja saunarakennus puu.

Keittiön kuvaus: Keittiö pintaremontoitu ja koneet uusittu 2012. Laminaatti. Seinät maalattu.

Kylpyhuoneen kuvaus: Alakerran wc pinnat maalattu ja kalusteet uusittu 2019. Kylpyhuoneen vedeneristeet tehty 80-luvulla sen ajan muk. eristeillä.

WC-tilojen kuvaus: Alakerran wc pinnat maalattu ja kalusteet uusittu 2019. Yläkerran wc remontoitu 2014.

Saunan kuvaus: Saunan lauteet ja pinnat remontoitu 2018. Saunassa puukiuas. Lämminvesivaraaja ja painevesi. Sähköt ja putket uusittu 2018.

Kodinhuoneen kuvaus: Kodinhuone uusittu 2019. Lattiassa laatta+lattialämmitys. Maalatut seinät.

Olohuoneen kuvaus: Olohuoneen pinnat+sähköt uusittu 2012. Laminaatti. Maalatut seinät.

Makuuhuoneiden kuvaus: Yläkerran päämakuuhuone remontoitu 2014. Lattiassa maalatut laudat. Maalatut seinät + tehostetapetti. Yläkerran toinen makuuhuone remontoitu 2020. Laminaatti. Maalatut seinät + tehostetapetti.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 710-637-2-26
Tontin pinta-ala: 12 880,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Puolet tontista hoidettua, toinen luonnontilassa vähemmällä hoidolla. Siisti ja iso piha. Paljon puustoa ja tilaa temmeltää.
Kaavoitustiedot: Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Karjaalle noin 10km , Mustiolle noin 6km , Lohjalle noin 25km. Espoo noin 60km.
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin kilometri. Juna-asema Karjaalla, noin 10km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Iso lämmin autotalli, täysin remontoitu 2014. Talon sekä autotallin edessä runsaasti säilytystilaa.

Näkymät: Luonnonkauniit maisemat, ei meluhaittoja. Harvakulkuisen tien varrella. Ei naapureita lähellä.

Pihan kuvaus: Pihapiiri on hyvin hoidettu nurmikkoaluetta. Toinen puoli tontista luonnontilassa, vähemmällä hoidolla. Terassi saunan yhteydessä, talon nurkalle mahdollista rakentaa toinen terassi, josta hienot näkymät peltoaukealle. Pihassa hienoa punertavaan väriin taittavaa hiekkaa.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.