

2h+k+ranskalainen parveke, 44,5 m², 159 900 €

Kerrostalo, Kangasala, Keskusta, Kirkkojärventie 6 A 61



LEHTO

Kohdetta myy

Oskar Larsen
Asuntomyyjä

Gsm: 050 475 6607

Lehto Asunnot Oy



As Oy Kangasalan kuohunlähde on rakentunut Kangasalan keskusta aivan Kuohun uimahallin viereen. Alueen korkeimman rakennuksen ylimpien kerrosten asunnoista avautuu upeat näköalat. Tämän asunnon ikkunoista näet ainutlaatuisen miljöö, koko Kangasalan keskustan yli.

Koko Kangasalan keskustan palvelut ja liikenneyhteydet ovat lyhyen kävelyetäisyyden päässä. As Oy Kangasalan Kuohunlähteen kanssa samasta rakennuksesta löytyy fysioterapiaa, ravintola sekä lääkärikeskus. Aivan rakennuksen vieressä sijaitsee uimahalli kuntosaleineen sekä Kangasalan kaupungin upouusi pysäköintilaitos.

Tämän kaksion modernit, mutta kodikkaat tilat ovat valoisat sekä käytännölliset. Isoilla ranskalaisen parvekkeen ikkunoilla oleva olohuone tekee asunnosta avaran ja viihtyisän. Olohuoneesta avautuvat pariovet miniparvekkeelle, josta näkymä on koko keskustan yli. Kaksion makuuhuone on tilava ja säilytystilaa on kiintokaapistoissa. Mukavuutta elämiseen tuo vesikiertoinen lattialämmitys ja kylpyhuoneen sähköinen mukavuuslämmitys. Huoneistoissa on myös nykyaikainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Yhtiön lämmitysmuotona on maalämpö.

Ole yhteydessä, niin sovitaan yksityisesittely paikan päälle!

Yhteydenotot:

Oskar Larsen

Asuntomyyjä

Lehto Asunnot Oy

oskar.larsen@lehto.fi

p. 050 475 6607

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n89424	Velaton hinta:	159 900 €
Sijainti:	Kangasala Keskusta Kirkkojärventie 6 A 61, 36200 Kangasala		(Myyntihinta 43 801,52 € + Velkaosuus 116 098,48 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	43 801,52 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	116 098,48 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + ranskalainen parveke	Neliöhinta:	3 593,26 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	267,76 € / kk (Hoitovastike 179,78 € / kk + Rahoitusvastike 87,98 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kerrokset:	7/10	Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastike 179,78 €/kk sisältää hoitovastikkeen ja tontin vuokravastikkeen.
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Ranskalainen parveke ja erillinen irtaimistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kangasalan Kuohunlähde</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Lehto Asunnot Oy
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kangasalan Kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: <https://asunnot.lehto.fi/fi/myytavat-asunnot/kangasala/?location=kangasala&project=107&apartment=/>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.