

4h+k+kph/wc+p, 94,0 m², 45 000 €

Kerrostalo, Akaa, Lallinmäki, Kanavantie 8 A



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Erkki Vehmasaho

Myyntipäällikkö, Kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV, KiAT

Puh: 050 5699 663

Gsm: 0400 632 244

Aninkainen Tampere Keskusta |
Omena-Asunnot Oy

“ Tilava ja edullinen iso 94 neliön 4h+k Viialan keskustan läheisyydessä. Voit asua lähes ison vesistön rannalla. Ikkunoista siintää järvinäköala ja veneranta on heti viereisellä tontilla. Viialan uimaranta ja satamakin melkein näkyy eli on lähellä. Kaunis ja vehreä asuinympäristö hyvine ulkoilumaastoineen ja kalastusmahdollisuuksineen Haihunkosken ja ison veden äärellä. Tässä rauhallisessa päätyhuoneistossa on iso olohuone ja kolme tilavaa makuuhuonetta. Keittöön mahtuu hyvin ruokapöytä, ja siellä voi koko perhe tai ystäväjoukko voi nauttia yhdessäolosta ja katsella kauniita maisemia. Tilava kylpyhuone ja kaksi wc:tä lisäävät asumisviihtyvyyttä. Hyvät ja nopeat kulkuyhteydet: autolla mm. Tampereelle alle puolessa tunnissa ja junalla vartissa. Rauhallinen ja viihtyisä paikka asua ja elää. Tule tutustumaan.
Esittelyt ja myynti: Erkki Vehmasaho 0400 632 244 tai erkki.vehmasaho@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n89669
Sijainti:	Akaa Lallinmäki Kanavantie 8 A, 37830 Akaa
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h + k + kph / wc + p
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Kerroskuvaus:	kerros: 3/3
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	45 000 € (Myyntihinta 45 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	45 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	478,72 € / m ²
Yhtiövastike:	385,40 € / kk (Hoitovastike 385,40 € / kk)
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20 EUR / kk hlö / kk Saunamaksu 12,00EUR/kk, autosähköp 10,00EUR/kk pesutupa 3,00EUR /oh, kuivaush 2EUR/4h

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke länteen
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät: tapetti ja maali, kylpyhuoneessa ja wc:ssä laatta Lattiat: laminaatti, kylpyhuoneessa muovimatto, wc:ssä laatta
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 Elementtisaumojen tiivistys, saunan pesutilan lattioiden ja seinien saumaus, siivoojan tilan kunnostaminen, 2013 ilmastointihormien nuohous, lukostojen uusiminen, B-C rappukäytävien maalaus, 2012 pellettikontin lunastus, 2009 julkisivumaalaus
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Pellettilämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Tasakatto / huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: muovimatto Varusteet: Kylpyhuoneessa seinät laatoitettu, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, wc, lisäksi erillinen wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatekaappi, ullakko/kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Akaan Lallintie 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Peltonen Oy, Riikka Peltonen, Kaaritie 13 A 13, 37600 VALKEAKOSKI, 045 325 8570
Huolto:	Huoltoliike
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesu-, mankelitilat, kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 25
Tehdyt remontit:	2019 porraskäytävien alatasanteiden korjaus, 2018 vesiliittymän eriyttäminen, 2017 vanhojen lämmitysputkien poisto lämmönjakuhuoneesta, poistoilmapuhallin, 2015 Elementtisaumojen tiivistys, saunan pesutilan lattioiden ja seinien saumaus, siivoojan tilan kunnostaminen, 2013 ilmastointihormien nuohous, lukostojen uusiminen, B-C rappukäytävien maalaus, 2012 pellettikontin lunastus, 2009 julkisivumaalaus
Tulevat remontit:	Ehdotus vuosille 2020-2024: julkisivun kunnostus, elementtisaumojen uusiminen, betonilohkeemien korjaus, alakäytävien seinien ja lattioiden

maalaus, käyttövesiputkien kartoitus
Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 2 910,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Akaan Viialan keskusta n. 1 km Koulut: n. 700 m, yläkoulu 1,5 km
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 750 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 19, joista 9 on autotallipaikkoja
Tiedustelut: Erkki Vehmasaho 0400 632 244, erkki.vehmasaho@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.