

3mh+k+oh+th+khh+s+kph+wc+var+at+ak+tekn.tila,
erillinen autotalli, 150,8 m², 169 000 €



Omakotitalo, Sauvo, Metsärinne, Kanervapolku 7



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Minna Mäkinen
Kiinteistönvälittäjä LKV LVV,
yrittäjä

Puh: 050 407 8778
Gsm: 0400 364 335

Aninkainen Kaarina | Kaarinanhov
Oy

“ Varaathan itsellesi oman esittelyajan. puh. 0400 364 335 Minna Mäkinen. Yleisesittelyitä ei voida toistaiseksi pitää. Päättävän tien päässä kolmelta suunnalta puistoon rajoittuvalla tontilla jyrävä tiiliverhoitu talo vapaana. Ihanteellinen paikka lapsiperheille, lemmikin omistajille ja luonnon rauhasta nauttiville.

Talo on vuonna 1989 paikalleen rakennettu ja on ikäisekseen hyvässä kunnossa. Lisä-/harrastetilaa saadaan 1991 rakennetusta ulkovarastosta. Taloon on juuri vaihdettu öljylämmityksen tilalle tehokas lämpöpumppu. Talon rännit on uusittu keväällä 2020. Sauvon keskustan palveluihin on matkaa alle kaksi kilometriä ja kouluun 1,5 km. Tervetuloa katsomaan paikan päälle ja ihastelemaan maaseudun rauhaa !

Esittelyt Ja lisätiedot: Minna Mäkinen puh. 0400 364 335 tai minna.makinen@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n89794	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Sauvo Metsärinne Kanervapolku 7, 21570 Sauvo	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 506 EUR / vuosi Mahdollinen varainsiirtovero 4 %
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + k + oh + th + khh + s + kph + wc + var + at + ak + tekn.tila , erillinen autotalli		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,8 m ²		
Kokonaispinta-ala:	211,7 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon asuinala on rakennuspiirustusten mukaan 150,8 m ² ja kerrosala 211,7 m ² . 1991 valmistuneen ulkorakennuksen kerrosala on 39 m ² .		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	1 kk kaupasta		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Öljylämmityskattila vaihdettu lämpöpumppuun Jäspi tehovatti air split 12 kW v. 2020. Rännit ja alasvedot on uusittu 2020. Talon takka vaatii kunnostuksen ennen käyttöä. Takan tarkastuksessa on todettu seuraavaa: Takan pesässä, suuluukkujen yläpuolella oleva tukirauta vääntynyt, jolloin tulitiilet sen yläpuolella irronneet. Takka on käyttökiellossa, ei saa käyttää ennen korjausta.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lämpöpumppu / vesikiertoiset patterit / lattialämmitys
Siirtyvät liittymät:	Kunnan

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiiliverhous
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Suuressa keittiössä on alkuperäiset tammikaapistot. Tilaan mahtuu suuri ruokapöytä. Varusteisiin kuuluu keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, 2-ovinen jääviileäkaappi ja mikroaaltouuni. Kodinhoitotilissa on pakastearkku. Lattiamateriaalit: Lauta Seinämateriaalit: Mäntypaneeli, maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Tilavassa kylpyhuoneessa on suihku, wc, lavuaari ja poreallas. Laatoitetussa tilassa on lattialämmitys. Tilasta on kulku myös kodinhoitotilaan.
Saunan kuvaus:	Saunassa on sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Olohuoneen ikkunat avautuvat suojaiselle takapihalle. Olohuone on yhteydessä takahuoneeseen. Olohuoneessa on laualattia ja mäntypaneelikatto. Takkahuoneesta on kulku saunaan ja takapihan terassille. Takkahuoneessa on laualattia (lattialämmitys) ja mäntypaneelikatto. Seinät tiiltä ja mäntypaneelia. Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Kaikissa makuuhuoneissa on tilavat kaapistot, laualattiat ja mäntypaneelikatot. Seinillä on tapetti.

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	738-445-1-161
Tontin pinta-ala:	1 205,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan kauppoihin vajaa 2 km. Koulut: Keskustn kouluun 1,5 km.
-----------	---

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkille vajaa 2 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos ja talli.

Tiedustelut: Minna Mäkinen 0400 364 335, minna.makinen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.