

3h+k+kph/wc+erill.wc+ph+sauna, terassi. Autokatos ja varasto 10m2, 90,0 m<sup>2</sup>, 158 000 €



Paritalo, Pöytyä, Kyrö, Vahansuontie 1 B



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Merja Säteri  
Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV, LVV

Puh: 02 4863 666  
Gsm: 0400 899 912

Aninkainen Aura | Aninkaisten  
Kiinteistövalitys Oy



#### HUOMAA UUSI HINTA!!!!

Vuosien saatossa hyväksi ja toimivaksi todettu kokonaisuus, jossa autokatokset ja varasto ovat asuntojen väliin rakennettu.

Koti on omalla tontilla ja sijainti lähellä palveluita - nopea siirtyminen 9-tielle, josta sujuva yhteys mm. Turkuun. Lämmönlähteenä kodissa lattiasähkölämmitys sekä varaava takka - asumiskustannukset ovat hyvin edulliset.

Olohuone ja keittiö muodostavat mutkattomasti yhtenäisen avaran tilan, josta tila jatkuu terassille. Puustoinen puistikko kiviaitoineen on kyllä kaunis näkymä!

Kaksi wc:tä asunnossa helpottaa aamuuskareita ja tuo heti aamusta hyvän fiiliksen ihanaan aamuun!

Kaupat, terveyskeskus, pankki ja apteekki ovat lähistöllä, samoin koulut, myös lukio. Maauimala, Kotikarpalo sekä kirjasto kuuluva myös alueen palvelutarjontaan.

Mikäli voisit nähdä itsesi täällä asumassa, varaathan yksityisen esittelyajan Merjalta 0400 899912 tai merja.sateri@aninkainen.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n89899	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pöytyä Kyrö</a> Vahansuontie 1 B, 21800 Kyrö	Myyntihinta:	158 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 297 EUR / vuosi Varainsiirtovero 2% ellei ole ensiasunnon ostaja
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	3h + k + kph / wc + erill.wc + ph + sauna , terassi. Autokatos ja varasto 10m2		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2012		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Katettu terassi
Kohteen kuvaus:	Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella puoliksi, jolloin kumpikin hoitaa omaa aluettaan, kuin ok-talossa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö; lämmönjako lattialämmityksenä, varaava takka
Siirtyvät liittymät:	Kunnanvesi ja jätevesi, sähköliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/lauta
Katto:	Kattomateriaalit: Tiili Kate: Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Korkeat jää- ja pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Valkoiset kaapistot, joita on hankittu vielä lisää eri tilauksella. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: Lattia ja lattialämmitys. Varusteet: Suihku, pk-liitäntä, peilikaappi, pesuallas ja wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaattia Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Molemmissa makuuhuoneissa laminaattia Seinämateriaalit: tapettia
Säilytystilojen kuvaus:	paljon komeroita ja varasto 10m2

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	636-439-5-325
Tontin pinta-ala:	1 445,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Pöytyän kunta / Lehto
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa, apteekki, terveyskeskus, pankki ja tori n. 1,3 km, Koulut: Alakoulu ja uusi päiväkotit n.1,5 km, yläkoulu, lukio ja kirjasto n 2,0km
Liikenneyhteydet:	Bussit torilta sekä VT 9 varrelta

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos ja piha
-----------------	-------------------

Tiedustelut:

Merja Säteri 0400 899 912, merja.sateri@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.