

Okt-tontti 2963 m², rakennusoikeus 592,6 k-m², 120 000 €



Omakotitontti, Kaarina, Littoinen, Nunna, Luostarintie 1



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Sebastian Schildt
Toimitusjohtaja, LKV, LVV, KiAT,
KTM, Kaupanvahvistaja

Puh: 02 469 5700
Gsm: 040 578 3969

Aninkainen | Zادتan Oy LKV

“ OMAKOTITALO- / PARITALOTONTTI! Upea, iso loiva etelärinne tontti 2963 m² erinomaisella, lapsiperheiden suosimalla asuinalueella. Näin isoja tontteja tällä sijainnilla on harvoin myynnissä!

Tänne rakennat perheellesi unelmien kodin. Myydään kaksi kiinteistöä yhdessä, rakennusoikeutta on hulpeat 592,6 k-m². Sähköliittymä on valmiina. Vesi- ja viemäriputket kulkevat oikeanpuolimmaisena tilan halki. Osuus 39,65 hehtaarin yhteisistä vesialueista Piikkiönlahdessa.

Päiväkoti sekä koulut turvallisen kävelymatkan päässä. Littoistenjärven uimarannalle vain 2,3 km.

Esittelyt ja lisätiedot parhaiten suoraan vastuuvälittäjältä:
040 578 3969 | Sebastian Schildt, tj., LKV, LVV, KiAT, KTM, kaupanvahvistaja

Haluatko maksuttoman hinta-arvion omasta kiinteistöstäsi? Toimin joustavasti kaikkialla Varsinais-Suomessa ja autan mielelläni kaikissa kiinteistöjen myyntiin liittyvissä asioissa. Soita suoraan p. 040 578 3969 | Sebastian Schildt, niin tehdään unelmistasi yhdessä totta!

Avainsanat: Littoinen, Nunna, tontti, paritalo, omakotitalo

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n89979	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	Kaarina Littoinen Luostarintie 1, 20660 Littoinen	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero, kaupanvahvistus 120 e, lainhuuto 132 e, varainsiirtovero 4 %.
Kohteen selite:	Okt-tontti 2963 m ² , rakennusoikeus 592,6 k-m ²		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Siirtyvät liittymät: Sähköliittymä on valmiina (1x25A, liittymän tunnus 4052192), sähköliittymä sisältyy kauppaan.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 202-510-1-70 ja 202-510-1-98
Tontin pinta-ala: 2 963,0 m²
Rakennusoikeus: 592,6 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeutta tiloilla on yhteensä 592,6 k-m2 (tehokkuusluku e=0,20). Asemakaavassa on tiloille määrätty yhteensä yksi rakennuspaikka, jolle voi rakentaa omakotitalon tai paritalon. Talousrakennuksen saa rakentaa erikseen. Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohden. Asemakaavan kaavamerkintä 1/2 k I u 2/3 tarkoittaa, että omakotitalon tai paritalon saa rakentaa 2,5-kerroksisena siten, että keskikerroksen pinta-alasta saa käyttää kellarikerroksessa puolet kellarin kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Keskikerroksen pinta-alasta saa myös käyttää 2/3 ullakon tasolla (yläkerrassa) kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa K-Market 2,3 km. Itäharjun Prisma 6,2 km. Turun kauppatorille 10,2 km., Koulut: Littoisten päiväkotiki 1,8 km, Littoisten alakoulu 1,9 km, Kotimäen yläkoulu 1,2 km. Koulut: Littoisten alakoulu 1,9 km, Kotimäen yläkoulu 1,2 km.
Liikenneyhteydet: Hyvät liikenneyhteydet Turun keskustaan.

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Rannan tyyppi: Meri
Tiedustelut: Sebastian Schildt 040 578 3969, sebastian.schildt@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.