

3h+k+s, 81,0 m², 95 000 €

Rivitalo, Kotka, Aittakorpi, Vehkatie 12 A

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Tiina Liikanen

Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 044 300 4440

Gsm: +358 400 655 232

Aninkainen Kotka | Kotkan
Kiinteistökeskus Oy



Siistikuntoinen rivitalokolmio rauhallisella alueella hyvien ulkoilumaastojen läheisyydessä. Hyväpohjainen asunto on kahdessa tasossa. Suojaisa piha lounaaseen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n92263
Sijainti:	Kotka Aittakorpi Vehkatie 12 A, 48400 Kotka
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2/2
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	2 kk kaupasta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	95 000 € (Myyntihinta 93 780,91 € + Velkaosuus 1 219,09 €)
Myyntihinta:	93 780,91 €
Velkaosuus:	1 219,09 €
Neliöhinta:	1 172,84 € / m ²
Yhtiövastike:	324,77 € / kk (Hoitovastike 287,55 € / kk + Rahoitusvastike 37,22 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 17 EUR / kk hlö / kk Varainsiirtovero 2 %

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lisätietoja kunnosta: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto: Kate: Harjakatto/Huopakate
Keittiön kuvaus: Kaapistot -07, jääkaappi/pakastin -19, liesituuletin, astianpesukone -20
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: laatta
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: Erillinen wc yläkerrassa, toinen saunan yhteydessä
Saunan kuvaus: On
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kotkan Vehkamäki*
Isännöitsijän yhteystiedot: Kotkan Seudun Talokeskus Oy, Päivi Kääriäinen , Rautatienkatu 2 A, 48100 Kotka, 044 527 6084
Huolto: Kotkan Seudun Talokeskus Oy
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 24
Tehdyt remontit: Vesikatot kunnostettu -94, patteritermostaatit uusittu/lämmön tasapainotus -96, pihaovet uusittu -98, kaukolämpökeskuksen uusiminen -00, pihavarastojen kunnostus (talkootyönä) -01, elementtisaumat uusittu -02, ulko-ovet ja lukitus uusittu -04, ikkunat uusittu -10, sadevesijärjestelmä kartoitettu sekä huuhdeltu auki -15, talon päätykolmioiden maalaus kesällä -16, kattuhuopa uusittu -18, etuovien porraslaatoitus, kattojen kunnostus, sokkelin maalaus -19. pihavarastojen kattojen maalaus
Tulevat remontit: Kunnossapitotarvesuunnitelma 2016-2022: pesulan kunnostus
Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 5 720,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 2,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kotkan Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 30.11.2028

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Autokatos

Tiedustelut:

Tiina Liikanen +358 400 655 232, tiina.liikanen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.