

4h+k+kph/wc/khh/s+kph/wc+vh+p+ak+var., 96,0 m<sup>2</sup>,  
318 000 €



Erillistalo, Tampere, Vuores / Isokuusi, Vannepuunkatu 4



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Juha Auvinen  
Toimistopäällikkö,  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Puh: 050 550 2913  
Gsm: 040 300 4328

Aninkainen Tampere, Hakametsä  
Asuntoplus Oy



Esittelyt/ tiedustelut Juha Auvinen LKV 040-3004328.

Kaksitasoinen erillistalo v. 2018 valmistuneesta Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Hillasta. Sijainti halutulla, lapsiystävällisellä Isokuusen alueella Vuoreksen palveluiden sekä upeiden ulkoilumaastojen läheisyydessä. Hyvät ja nopeat kulkuyhteydet niin Tampereen keskustaan kuin ohitusteilteille.

Asunto luonnollisesti erinomaisessa kunnossa ja rakennusaikaista perustasoa merkittävästi parannettu.

Asunnolle kuuluu autokatospaikka huoneiston oven edessä. Asunto vapautuu tarvittaessa vaikka heti.

Soita, tiedustele ja sovi oma henkilökohtainen esittelysi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n92443	Velaton hinta:	318 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Vuores</a> Vannepuunkatu 4, 33870 Tampere	(Myyntihinta 168 944 € + Velkaosuus 149 056 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	168 944 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	149 056 €
Huoneistoselitelämä:	4h + k + kph / wc / khh / s + kph / wc + vh + p + ak + var.	Neliöhinta:	3 312,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 182,62 € / kk (Hoitovastike 412,80 € / kk + Rahoitusvastike 769,82 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 0 EUR / kk hlö / kk Vuorespalvelumaksu 12,40 EUR/kk. Vesimaksu kulutuksen mukaan.
Kerrokset:	1/2		
Kerrokskuvaus:	kerros: 1-2/2		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Etelään.
Kohteen kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Asunnolle kuuluu autokatospaikka. Valokuituverkon kautta nopeat tietoliikenneyhteydet (100/100 Mbps) sekä kaapeli-tv. Yhtiön jätehuolto Pirkan Putkieräys Oy:n tuottamana.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs avokeittiö, lattia laattaa. Täysikorkeat jääkaappi ja pakastin, induktio liesitaso, erillisuuni, huuva, astianpesukone. Lattiamateriaalit: laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Alakerrassa kph/wc/khh+s. Yläkerrassa kph/wc. Kaikki saniteetitilat laatoitettuja.
Saunan kuvaus:	On
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Oh+mh:t lattiat laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Erillinen vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Hilla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Ilro Saarinen, Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere, 03-33900100
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 554,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.06.2077

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	TKL.
-------------------	------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos huoneiston oven edessä.
-----------------	-----------------------------------

Tiedustelut:

Juha Auvinen 040 300 4328, juha.auvinen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.