

5h+k+3wc+apuk.+takkahuone+at+pihasauna+huvimaja, 138,0 m<sup>2</sup>, 198 000 €

Omakotitalo, Rauma, Voiluoto, Matonientie 35 B



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Merja Tuomola  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,  
KiAT, Kaupanvahvistaja

Puh: 02 282 7777  
Gsm: 0400 911 740

Aninkainen Turku | Aninkaisten  
Kiinteistöväälitys Oy



Rauman Voiluodolla joenvarsitontilla valkoisella kahitiilellä vuorattu omakotitalo. Tämä paikka soveltuu valtavan hyvin merenkävijälle sekä kalastuksesta innostuneelle! Joelta suora yhteys merelle!

Asuintilat ovat kolmessa tasossa, talossa kaksi koko rakennuksen levyistä parvekettä!

Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, wc ja parveke, keskikerroksessa makuuhuone, aula, kuisti, keittiö, iso ruokailuhuone/olohuone sekä wc ja parveke.

Alakerrasta löytyy saunaosaston lisäksi tilava takkahuone, wc, apukeittiö puuliesineen ja leivinuuneineen. Lisäksi kodinhoituhuone

Joen rannassa pihasauna, jossa saunan lisäksi tupa ja terassi.

Pihalla autotalli n.52m<sup>2</sup>.

Tämä paikka on oiva koti ihmisille, jotka ovat merihenkisiä kalastusharrastajia ja syövät mielellään itse saalistamia meren antimia!

Esittelyt ja lisätiedot:

Merja Tuomola 0400 911 740 sekä [merja.tuomola@aninkainen.fi](mailto:merja.tuomola@aninkainen.fi)

Onko oma kotisi myymättä? Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n92689	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Voiluoto</a> Matoniementie 35 B, 26950 Voiluoto	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 257 EUR / vuosi Kuntotarkastusmaksu 1/2, mahd.varainsiirtovero 4%, lainhuudatuskustannukset, kaupanvahvistajan maksu.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + 3wc + apuk. + takkahuone + at + pihasauna + huvimaja		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kauppaan kuuluvat myös irralliset vaatekaapit, sälekaihtimet, ilmalämpöpumppu (kompura rikki), keskuspölymuri, pyykinkuvausteline, jätesäiliö ja matontamppausteline. Apukeittiössä leivinuuni/puuliesi ja takahuoneessa varaava vuolukivitakka. Sähkönkulutus ollut kesäkuukausina n.70EUR/kk ja talvikuukausina n.280EUR/kk. Pintamateriaalit: Keittiössä seinät tapettia, välitilat laattaa, lattia laminaattia, olohuoneessa seinät tapettia ja lattia parkettia, makuuhuoneissa seinät tapettia ja lattiat laminaattia, saunassa ja kylpyhuoneessa seinät laattaa ja lattiat kaakelia, kuistissa seinät paneelia ja lattia kaakelia.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiön seinät, välitilat laattaa ja lattialle laminaattia vuonna 2014, keskikerroksen wc remontoitu 2010, yläkerran wc remontoitu 2017, koko keskikerroksen katot maalattu, varaaja uusittu seitsemän vuotta sitten, keskuspölymuri uusittu noin kolme vuotta sitten.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkölämmitys + puu ( alakerrassa varaava vuolukivitakka sekä apukeittiössä puuliesi/ leivinuuni.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/valkoinen kahitiiliverhouk
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistot, kotikyliniö Festivo, astianpesukone, liesi ja liesituuletin. Keittiön seinät tapettia, välitilat laattaa ja lattia laminaattia. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: 3 erillistä wc:tä. Alakerran wc: lattia ja seinät laattaa. Keskikerroksen wc: puolipaneeli ja tapetti seinissä ja muovimatto lattialla. Yläkerran wc: seinät laattaa ja muovimatto lattialla.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	1.krs: keittiö+oh/ ruokahuone+ mh+ wc+ vh+ kuisti+ tuulikaappi+ eteinen/ aula+ parveke 2.krs: 3mh+ wc+ parveke pohjakerros: takahuone+ apukeittiö+ wc+ pukuhuone+ pesuhuone+ sauna+ wc+ vh+ terassi Autotalli, rantasauna, puuvaja ja huvimaja.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-417-2-160
Tontin pinta-ala:	3 580,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Lähin kauppa Kortelan ABC, Rauman keskustassa kaikki palvelut.,  
Koulut: Ala-asteelle noin viisi kilometriä, yläasteelle noin 10 kilometriä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli

Tiedustelut: Merja Tuomola 0400 911 740, merja.tuomola@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.