

4h+k+vh+kph+wc, 94,0 m², 129 000 €

Kerrostalo, Turku, Hepokulta, Varkkavuorenkatu 25



aninkainen
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Marjo Lehtinen

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

Puh: 02 282 7777

Gsm: 050 463 8628

Aninkainen Turku Keskusta |
Aninkaisten Kiinteistöväälitys Oy



Suosittelulla Hepokullan alueella siistikuntoinen, hyvän pohjaratkaisun omaava koti isommallekin perheelle. Tässä kodissa on tilavat huoneet, paljon säilytystilaa.

Ala-aste ja päiväkoti lähetyvillä. Länsikeskuksen palvelut, hyvät ulkoilumaastot ja Impivaaran liikuntapalvelut kivenheiton päässä.

Ota rohkeasti yhteyttä ja mennään tutustumaan tähän kotiin!

Lisätiedot ja esittelyvaraukset Marjo Lehtinen puh. 050-4638 628/ marjo.lehtinen@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n92823	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Turku Hepokulta Varkkavuorenkatu 25, 20320 Turku	(Myyntihinta 128 339,61 € + Velkaosuus 660,39 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	128 339,61 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	660,39 €
Huoneistoselitelämä:	4h + k + vh + kph + wc	Neliöhinta:	1 372,34 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	430,03 € / kk (Hoitovastike 419,60 € / kk + Rahoitusvastike 10,43 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 0 EUR / kk hlö / kk Sähkö ja vesi sisältyy hoitovastikkeeseen. Mahdollinen varainsiirtovero 2%
Kerrokset:	1/8		
Kerroskuvaus:	kerros: 1/8		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	2kk kaupasta/sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Hissien uusiminen 2019, lukituksen ja oviautomaatiikan uusiminen 2016, porraskäytävien huoltomaalaus 2014-16, IV-koneistojen uusiminen 2014-15, LV-rakennusautomaation päivittäminen 2013, ulko-ovet uusittu 2013, saunaosastojen kunnostus 2011, talojen julkisivumaalaus 2010, B- ja C- talojen välinen vesi- ja lämpöputki uusittu 2009, vesikattojen uusiminen 2009, IV säätö ja nuohous 2005, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja perussäätö sekä termostaattiventtiilien asennus 2004, ikkunat uusittu pl. parvekkeilla olevat ikkunat 2003, Monikko-hyötyjäteastiat 2002, kuivaushuoneiden laitteistot uusittu 2001-02, autokatosten katot uusittu bitumikatteella 2000, talojen julkisivuelementtien betonikorjauksia ja maalauksia 1997-99, lämmityksen alajakokeskukset uusittu 1994.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Harjakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Suihku, peili, kylpyhuonekaapisto, rättipatteri, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-oy Varkka-aho</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hepokullan Lämpö Oy, Kalle Lindfors, Jahtilähteenkatu 6, 20320 Turku, 02-2767550
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on sauna, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kylmäsäilytystilat, kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 0
Tehdyt remontit:	Hissien uusiminen 2019, lukituksen ja oviautomaatiikan uusiminen 2016, porraskäytävien huoltomaalaus 2014-16, IV-koneistojen uusiminen 2014-15, LV-rakennusautomaation päivittäminen 2013, ulko-ovet uusittu 2013, saunaosastojen kunnostus 2011, talojen julkisivumaalaus 2010, B- ja C- talojen välinen vesi- ja lämpöputki uusittu 2009, vesikattojen

uusiminen 2009, IV säätö ja nuohous 2005, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja perussäätö sekä termostaattiventtiilien asennus 2004, ikkunat uusittu pl. parvekkeilla olevat ikkunat 2003, Monikko-hyötyjäteastiat 2002, kuivaushuoneiden laitteistot uusittu 2001-02, autokatosten katot uusittu bitumikatteella 2000, talojen julkisivuelementtien betonikorjauksia ja maalauksia 1997-99, lämmityksen alajakokeskukset uusittu 1994.

Tulevat remontit: Taloyhtiö päätti yhtiökokouksessa 26.11.2019 liittyä yhteishankkeeseen ja päätti suunnittelusta koskien julkisivuremonttia ja LVIS-remonttia. Korjaustapoja ei ole vielä päätetty.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 12 882,5 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-Market n. 50m Koulut: Ala-aste n. 500m

Liikenneyhteydet: Bussipysäkille n. 50m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikkoja 36, autotallipaikkoja 14, pistokepaikkoja 30.

Tiedustelut: Marjo Lehtinen 050 463 8628, marjo.lehtinen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.