

4mh+oh+avok.+aula+et+khh+kphx2+s+wc+autotalli,  
158,0 m<sup>2</sup>, 329 000 €



Omakotitalo, Masku, Lemu, Hakamaantie 4



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Maiju Korkiakoski  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

Puh: 02 282 7777  
Gsm: 0440 618 644

Aninkainen Turku | Aninkaisten  
Kiinteistöväälitys Oy



Kaunis, koko perheen unelmatalo Lemussa!

Tämä 2017 valmistunut kaksikerroksinen talo tarjoaa koko perheelle tilaa, tyyliä, toimivuutta ja paljon muuta. Sisään tullessa astut tilavaan ja valoisaan eteiseen. Eteisen lattia on käytännöllisesti laattaa. Eteisen vierestä löytyy wc, yksi makuuhuone, kodinhoituhuone, olohuone ja saarekkeellinen avokeittiö. Kodinhoituhuone on näppärän kokoinen ja sieltä pääsee ulos terassille ja kylpyhuone/saunatiloihin. Kylpyhuoneessa on fiksusti kaksi sadevesisuihkua. Vaaleassa ja valoissassa saunassa kelpaa nauttia koko perheen kanssa löylyistä. Kaunis ja valoisa olohuone on koko kodin keskipiste. Korkeat, lattiasta kattoon ulottuvat suuret ikkunat tuovat upeasti valoa ja metsäinen maisema näyttää todella kauniilta. Olohuoneesta löytyy myös tunnelmaa tuomaan takka. Olohuoneen vieressä sijaitsev Kvikin avokeittiö on tyylikäs ja toimiva. Säilytys- ja työtasotilaa riittää mukavasti.

Yläkerrassa on tilava aula, josta voi helposti tehdä esim. arkiolohuoneen tai vaikka työtilan. Yläkerran kaksi makuuhuonetta ovat hyvän kokoisia ja toimivia. Yksi makuuhuoneista on suurempi ja sieltä löytyy myös suuri vaatehuone ja ranskalainen parveke. Yläkerrassa on myös kylpyhuone/wc, jossa ihanana lisänä kylpyamme. Yläkerrassa on kylpyhuonetta lukuunottamatta kaunis laualattia.

Tässä kodissa värimaailma on rauhallinen, yhteensopiva ja pehmeä. Suuret ikkunat tuovat valoa tiloihin. Huonejärjestys ja talon tilat ovat järkevät ja hyvin loppuun asti mietitty. Lämmitysmuotona edullinen ja nykyaikainen ilma-vesilämpöpumppu. Asunnon vieressä/yhteydessä sijaitsee autotalli. Takapihan puolelle on rakennettu tilava terassi.

Lemusta löytyy peruspalvelut ja alakoulu (luokat 1-6). Turkuun ajelee n. 20 minuutissa Kustavintietä pitkin.

Ehdottomasti tutustumisen arvoinen kohde. Tähän kotiin ei voi olla ihastumatta!  
Soviathan yksityisnäytöstä, niin mennään tutustumaan taloon sinulle sopivana aikana.

Maiju Korkiakoski  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT  
0440 618 644  
maiju.korkiakoski@aninkainen.fi

Oma asunto vielä myymättä? Olen mielelläni apunanne!  
Minut löydätte myös Facebookista: Maiju Korkiakoski Kiinteistönvälittäjä, sekä Instagramista: maijukorkiakoski\_lkv. Tervetuloa seuraamaan!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	n92973	Velaton hinta:	329 000 €
Sijainti:	<a href="#">Masku Lemu</a> Hakamaantie 4, 21230 Lemu	Myyntihinta:	329 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 639 EUR / vuosi Sähkö kulutuksen mukaan. Mahdollinen varainsiirtovero 4%.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + avok. + aula + et + khh + kphx2 + s + wc + autotalli		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	158,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,4 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	autotalli		
Rakennusvuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Yläkerran suurimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke
Kohteen kuvaus:	Vuonna 2017 rakennettu Ainoa-kodin talo. Asuinpinta-ala 158m <sup>2</sup> ja kerrosala 216m <sup>2</sup>
Lisätietoja kunnosta:	Lähes uutta vastaava
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilma-vesilämpöpumppu (vesikiertoinen lattialämmitys), takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	induktiotaso, jääkaappi, pakastin, uuni, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Alakerran kph suihku x 2 Yläkerran kph/wc amme, allaskaappi, peili, wc-istuin
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Seinät paneloitu, lattia laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Alakerran makuuhuoneen lattia parkettia, yläkerran makuuhuoneissa laualattiat. Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	481-479-1-103
Tontin pinta-ala:	1 472,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	294,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,20, kokonaisrakennusoikeus 294m <sup>2</sup> .

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lemun Sale n. 500m Koulut: Lemun koulu n. 2km
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli
Tiedustelut:	Maiju Korkiakoski 0440 618 644, maiju.korkiakoski@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.