


Oh,3mh,k,khh,ph,s,wc,2x autokatos, 100,0 m², 284 000 € 

Rivitalo, Seinäjoki, Kivistö, Mäntykuja 21



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Aninkainen Seinäjoki ARO Kiint
ARO Kiinteistöt Oy

Puh: 029 3700 260
Gsm: 029 370 0260

Aninkainen Seinäjoki | ARO
Kiinteistöt Oy



Modernia uudisrakentamista Kivistöön!

Laadukas kolmen asunnon rivitalokokonaisuus juuri valmistunut ja heti vapaa. Keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat näyttävän kokonaisuuden, jonka viimeistelevät suuret ikkunat, tehden kodista valoisan ja avaran. Olohuoneesta on käynti tilavalle, lasitetulle länteen avautuvalle terassille. Terassi jatkuu vielä avoterassina lähes tontin rajalle.

Kaksikerroksisten huoneistojen pohjaratkaisut ovat toimivia isommankin perheen tarpeisiin. Asunnoissa on olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan lisäksi kolme makuuhuonetta, kylpyhuone, sauna, erillinen wc ja kodinhoitohuone. Yläkerran lasitetulta parvekkeelta näkyvät länteen.

Säilytystilaa löytyy hyvin kiinteiden kaapistojen, vaatehuoneen ja tilavan, lämpimän ulkovaraston ansiosta.

Asuntojen korkea laatutaso sekä tyylikäs viimeistely luovat viihtyisän kodin. Kaukolämpötalossa miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Rauhallisessa naapurustossa on eri-ikäisiä taloja ja kaunista vehreyttä kesäisin.

Jokaiseen asuntoon kuuluu kaksi autokatospaikkaa. Lisäksi yhtiössä on pyöräkatos ja talovarasto. Kulkuväylät asfaltoitu ja yleiset alueet maisemoitu murskeella sekä istutuksilla.

Kivistön palvelut ovat erinomaiset: lähistöltä löytyvät kätevästi ruokakaupat, koulut, päiväkodit ja keskustaankin kävelymatka. Toim nopeasti, niin pääset vielä vaikuttamaan tulevan kotisi materiaalivalintoihin.

Tämä kohde toteutetaan turvallisena RS-kohteena, pankkina OmaSP. Rakennusliike Val-Ka Oy:n korkealaatuista tuotantoa 25 vuoden kokemuksella.

Aninkainen Kiinteistönvälitys Seinäjoella! Ota Sinäkin meidät töihin! Soita 029 370 0260 tai meilaa seinajoki@aninkainen.fi

Tämä kohde toteutetaan turvallisena RS-kohteena, pankkina OmaSP. Rakennusliike Val-Ka Oy:n korkealaatuista tuotantoa 25 vuoden kokemuksella.

Tervetuloa henkilökohtaiseen esittelyyn, soita vaikka heti 029 370 0260 tai meilaa seinajoki@aninkainen.fi niin sovimme sinulle parhaiten sopivan ajan!

Koska asiakkaidemme ja henkilöstömme turvallisuus on etusijalla, suhtaudumme koronaviruksen leviämiseen vastuullisesti ja siihen tarvittavalla vakavuudella. Seuraamme ja noudatamme viranomaisten ohjeistuksia jatkuvasti, sekä ohjeistamme henkilöstöämme toimimaan muuttuvissa tilanteissa oikein.

Pyrimme tekemään asunnonvaihtokokemuksestasi mahdollisimman turvallisen ja järjestämme yksityisesittelyn kohteisiimme joustavasti aikataulusi mukaan.

Kun haluat varata yksityisesittelyn, otathan seuraavat asiat huomioon:

- Tulethan asuntoesittelyyn vain täysin terveenä
- Suoran kontaktin välttämiseksi emme kätele
- Suosimme esittelyissä hyvää käsihygieniää

Mikäli sinulla tai perheenjäsenelläsi esiintyy flunssan oireita, älä epäröi perua näyttöä.

Aninkainen Kiinteistönvälitys Seinäjoella! Ota Sinäkin meidät töihin! Soita 029 370 0260 tai meilaa seinajoki@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n93278	Velaton hinta:	284 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Kivistö Mäntykuja 21, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 107 000 € + Velkaosuus 177 000 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	177 000 €
Huoneistoselitelmä:	Oh , 3mh , k , khh , ph , s , wc , 2x autokatos	Neliöhinta:	2 840 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 230,00 € / kk (Hoitovastike 270,00 € / kk + Rahoitusvastike 960,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 0 EUR / kk hlö / kk Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke ja terassi länteen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö / vesikiertoinen lattialäm

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, integroitu astianpesukone, induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, erillinen wc
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapitot, 2x vaatehuone, lämmin ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Mäntylä</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 6
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 226,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	2x autokatos
Tiedustelut:	Aninkainen Seinäjoki ARO Kiinteistöt Oy 029 370 0260, Seinajoki@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.