

4h + k + kph + s + wc + las.p + las.terassi + var, 89,0  
m<sup>2</sup>, 192 500 €



Rivitalo, Oulu, Metsokangas, Savottatie 57



**Yksityinen myyjä**

Johanna Vakkuri

Puh: 0407713562

“ Nyt myytävänä suositulta Metsokankaan alueelta hyvien palveluiden ääreltä kodikas ja monipuolisesti varusteltu kahden kerroksen hyvin pidetty päätyasunto 4h+keittiö+sauna. Asunnon pohjaratkaisu on todella tehokas ja toimiva. Alakerrassa on tilava keittiö, suuri olohuone ja wc. Toiseen kerrokseen sijoittuvat makuuhuoneet sekä kylpyhuone/khh ja sauna. Asunnon molemmissa kerroksissa on lasitettu parveke tai terassi Visor-kaihtimin. Vesikiertoinen lattialämmitys takaa, että asunnor voi vapaasti kalustaa mieleisekseen, kun patterit eivät ole tiellä.

Huoneisto on hyvin varusteltu: ikkunoissa on sälekaihtimet ja verhotangot, eteisen vaatenaulakossa peililiukuovet, huoneistossa keskuspölynimuri, sekä terassilla että parvekkeella lasitukset kaihtimin ja huonekomoeroissa on pääsääntöisesti elfa- tai vastaava korijärjestelmä. Portaikkoon saa tarvittaessa asennettuna turvaportit. Lisäksi huoneiston takapihalla on oleskelualueetta laajennettu betonikivilaatoituksella ja pihalla on perenna- ja pensasistutuksia.

Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on tehty ensimmäiset rakentamisen jälkeiset kunnossapitotoimet maalaamalla huoneistojen väliset aidat.

Kauppaan kuuluvat parvekkeen terassikalusteet sekä kaasugrilli.

Autohallipaikka nosto-oven kaukosäädöllä ostettavissa erikseen hintaan 6000 euroa.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n94882	Velaton hinta:	192 500 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Metsokangas</a> Savottatie 57, 90420 Oulu	Myyntihinta:	192 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 162,92 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	231,40 € / kk (Hoitovastike 231,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + wc + las.p + las.terassi + var	Lisätietoja maksuista:	vesimaksun tasointi mittarin mukaan, ennakkomaksu 15 e/kk/hlö; talolaajakaista 7 e/kk ; autohallipaikan vastike erikseen 7,50 e/kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat: Varasto 1,7 m2, lasitettu terassi 8 m2, lasitettu parveke 8 m2		
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan nopeastikin.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Sälekaihtimet + Terassi + Parveke + Varasto + Internet-yhteys + Kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Ulkooverhous tiili, + Kattomateriaalit tiili + Sisämateriaalit kylpyhuoneessa ja wc laatta seinät
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi + Pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Suihkuseinä + Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	1. krs wc suihkuvaraus

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Oulun Kotirinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tahkola Oy
Huolto:	Jurvelin Oy
Rakennuttaja:	Nasta Rakennus Oy
Tulevat remontit:	Ei kunnossapito-ohjelman mukaisia remontteja tulossa.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-Market Metsokangas 60 m Citymarket Kaakkuri 2,5 km Savotta-aukion päiväkoti 120 m Yksityinen Pilke luontopäiväkoti 250 m Useita yksityisiä Touhula päiväkoteja enint. 2 km Metsokankaan koulu 1,3 km Kaakkurin koulu 2,2 km
Liikenneyhteydet:	Hyvät liikenneyhteydet, lähin linja-autopysäkki vieressä. Linja 2.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.