

2H+KT, 40,0 m<sup>2</sup>, 23 806,61 €

Luhtitalo, Tuusula, Klaavonkallio, TUULIVIIRINKUJA 7 JA 9



asuntosäätiö

#### Kohdetta myy

Realia Asuntovuokraus,  
Järvenpää

Puh: 010 228 5555

Asuntosäätiö | Asuntosäätiön  
Asumisoikeus Oy

“ Marraskuun lopussa 2020 valmistunut pienkerrostalo rauhallisen umpikadun päässä. Jokaiselle asunnolle on saatavilla autopaikka joko tavallisella lämmitystolpalla tai sähköauton latauspistokkeella. Omaa pesukonettakaan ei tarvitse hankkia, sillä yhtiössä on pesutupa ja kuivaushuone.

Talossa on vielä muutama asunto vapaana! Hae ensin järjestysnumero ja tee hakemus osoitteessa: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).  
Asunonäytöt järjestetään sopimuksen mukaan, soita ja sovi aika: 010 228 3301 (ark. klo 9-15)

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelytäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat.

Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

Vielä yksi pieni kaksio vapaana viime vuoden lopulla valmistuneessa pienkerrostalossa!  
Hae ensin järjestysnumero ja tee hakemus osoitteessa: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Tupakointi asunnoissamme: Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n96376
Sijainti:	<a href="#">Tuusula</a> Klaavonkallio Tuuliviirinkuja 7 Ja 9, 04300 Tuusula
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2H + KT
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/
Rakennusvuosi:	2021

#### Hinta ja kustannukset

Asumisoikeusmaksu:	23 806,61 €
Neliöhinta:	595,17 € / m <sup>2</sup>
Käyttövastike:	621,92 € / kk
Vesimaksu:	18,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Asumisoikeusmaksu: 23806.61 €, Indeksikorotus: 0 €, Muutostyöt: 0, € Yhteensä: 23806.61 €

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kauko

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *TUULIVIIRINKUJA 7 JA 9*  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 1 935,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietoja](#)  
[Ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.