

3h+k+kph+s+erill.wc+las.parv, 71,0 m², 214 000 €

Kerrostalo, Lahti, Ankkuri, Kartano, Ruoriniemenkatu 2 as 27



Blok

Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy



Tässä ihastuttavan valoisassa kodissa nautit 2000 valmistuneen talon huolettomuudesta ja ihastelet valkolakattua saarniparkettia!

Olohuone ja keittiö muodostavat avoimet tilan, jota kätevä saareke jakaa. Keittiön yhteyteen on helppo asemoida myös suurikin ruokailuryhmä. Kulma-asunnon ikkunat tuovat luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta ja lasitetulta parvekkeelta avautuvat näkymät Vesijärvelle päin. Kylpyhuone on nykystandardien mukaisesti tilava ja esteetön, pesutorninkin mahtuessa kivuttomasti mukaan ja erillisen WC:n mahdollistaessa harmonisen perhe-elämän.

Vuonna 2000 valmistunutta taloa on hoidettu sääntillisesti ensimmäisten vuosikymmeniensä ajan. Toistaiseksi korjaustarpeetkin ovat pienimuotoisia huolto- ja seuraustoimenpiteitä. Tontti on oma, joten vuokrankorotuksetkaan eivät vaivaa.

Ankkurin asuinalue sijaitsee Vesijärven rannan tuntumassa, lyhyen matkan päässä keskustasta. Lähin kauppa on aivan vieressä ja rannan ulkoilureitit ja uimaranta ovat vain kivenheiton päässä. Lahden juna-asemalle on matkaa noin kaksi kilometriä.

****HUOM!**** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaaksi, älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikaisten kävijämäärien on rajattu muutamaan henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyyn verkkopalvelumme kautta.

Omistajan sanoin: Asunto sijaitsee erinomaisella paikalla kaikenlaisia tarpeita ajatellen; liikunta, kulttuuri, palvelut. Hiljainen ja hyvinhoidettu, savuton taloyhtiö.

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/ruoriniemenkatu-2/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n96783
Sijainti: [Lahti Ankkuri](#)
Ruoriniemenkatu 2 As 27, 15140
Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + s + erill.wc +
las.parv
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,0 m²
Kokonaispinta-ala: 71,0 m²
Kerrokset: 4/4
Rakennusvuosi: 2000
Vapautuminen: Heti vapaa. Lunastusoikeus: Ei
lunastusoikeutta

Velaton hinta: 214 000 €
(Myyntihinta 214 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 214 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 3 014,08 € / m²
Yhtiövastike: 255,60 € / kk
(Hoitovastike 255,60 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu 24.00 €/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Valkolakattu saarniparketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Saunan kuvaus:	Oma sauna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Ruoriniemenportti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Lahti
Huolto:	Salpausselän Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2008 Piha-alue uudistettu, 2010 Nuohous ja ilmastoinnin tasapainotus, ilmamäärien mittausta, 2011 Uusi Palovaroinin, autopistokerasioiden uusiminen, 2013 Lämmitysautomaation uusiminen, patterien huoneistotermostaattien asennus, 2014 Kosteiden tilojen patteriventtiilien uusinta ja verkoston tasapainotus, 2014 Hissin hälytysjärjestelmä, 2016 Kellarikerroksen lattioiden huoltomaalaus, 2016 Vesikalusteiden ja patteritermostaattien kuntokartoitus ja korjaukset, 2017 Ulko-ovien huoltomaalaus, 2017 Piha-aitojen maalaus, 2018 Ilmastoinnin nuohous, ilmamäärien mittausta ja korvausilmaventtiileiden puhdistus, 2018 Roskakatoksen ja pihakalusteiden huoltomaalaus, 2018 Parkkiruutujen uudelleen maalaus, 2019 Liesikupujen uusinta, liesikupujen ilmanvaihtokoneen uusinta, paine-eroantureiden uusinta ja liittäminen automaatiojärjestelmään
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020 Kuntoarvio, Ovipuhelin järjestelmän toimivuuden tarkastaminen, Porraskäytävän maalaus, 2021-2022 Yleisten tilojen valaistuksen uusinta, 2021-2023 Lukituksen uusiminen, 2021-2023 Sokkelin vedeneristyksen tarkastus ja mahdollinen uusinta
Energialuokka:	E / 2013
Tontin omistus:	Oma
Tontin vuokraaja:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 27 autopaikkaa
Näkymät: Parveke, olohuone ja keittiö kaakkoon, makuuhuoneet koilliseen.
Tiedustelut: aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.