

3h +kt, 50,0 m², 240 000 €

Kerrostalo, Oulu, Toppilansalmi, Siilotie 25 B34



RAVE
RAKENNUS

Kohdetta myy

Mervi Sammalmaa

Gsm: 0401459903

Rave Rakennus Oy

“ As Oy Oulun Tervahovin Myllystä löytyy asuntoja pienistä tehoyksioistä aina kattokerroksen 67 m²:n huoneistoihin. Osassa on sauna, merinäköala ja parveke. Taloyhtiössä on hissi. Korkea laatu näkyy kaikessa: suunnittelussa, rakentamisessa, huoneistojen kodintekniikassa, käytetyissä materiaaleissa sekä viimeistelyn tasossa. Asunnona on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Lattiat ovat tammilautaparkettia ja kosteissa tiloissa on mukavuuslattialämpö. Rakennuksen henkeen sopivaa industriaalista fiilistä luo rouhean grunge betoniseinä, jollainen löytyy jokaisesta huoneistosta.

Keittiöt on varustettu induktioliedellä, erillisuunilla ja kiiltävän valkoisilla raikkaan skandinaavisilla kalusteilla. Saunallisissa huoneistoissa on sähkökiuas ja saunatilat on verhoiltu käsitellyllä kuusipaneelilla. Kellarikomero kuuluu asunnon hintaan.

Asunnoissa myös mahdollisuus huoneistokohtaiseen laajakaistayhteyteen.

Kohde on kaupunkikuvallisesti suojeltu (SOK:n vanha mylly vuosilta 1928 ja 1940, joka jouduttiin purkamaan sen huonon kunnan vuoksi). Paikalle rakennetaan 5 -kerroksinen kerrostalo, joka on hahmoltaan samanlainen vanhan myllyn kanssa. Suunnitelmat on tehty tiiviissä yhteistyössä muun muassa Oulun kaupungin ja Museoviraston kanssa.

As Oy Oulun Tervahovin Mylly toteutetaan moderneinta talonrakennustekniikkaa ja -osaamista hyödyntäen, joten se tulee täyttämään kaikki uudelle rakennukselle asetetut vaatimukset.

Rakennuksen 1-2 kerroksissa on ympärivuorokautista palveluasumista ikääntyneille, asuinhuoneistot ovat kerroksissa 3-5. Talon asukkailla on mahdollisuus ostaa alakertaan tulevan Mainiokoti Vuoksen palveluita myös omiin huoneistoihinsa. Tarjolla on esimerkiksi ateriapalveluita ja kotiin vietäviä palveluita.

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta, A-portaassa on 26 huoneistoa ja B-portaassa 37 huoneistoa. Autopaikat sijoittuvat asemapiirustuksen mukaisesti jo rakennettuihin katos- ja kansipaikkoihin viereisellä tontilla sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Kellarissa on irtainvarastot ja ulkoiluvälinevarasto, toinen ulkoiluvälinevarasto on ensimmäisessä kerroksessa.

Osassa 3-5 kerroksen huoneistoista on lasitetut ulokeparvekkeet, teräspinnakaiteiset avoparvekkeet tai ranskalaiset parvekkeet. Asunnoissa on tammilautaparketti. WC-tiloissa, pesuhuoneissa ja saunoissa on laattalattia. Käytävien lattiat ovat tekstiililaattaa. Kohde toteutetaan RS-kohteena.

Huoneisto B34 sijaitsee ylimmässä kerroksessa (5. kerros) ja siinä on lasitettu parveke meren suuntaan.

Lisätietoja myös www.raverakennus.fi

Varaa oma huoneistosi! Mervi 040 145 9903 tai Eljas 0400 386 596

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n96877
Sijainti: [Oulu Toppilansalmi](#)
Siilotie 25 B34, 90520 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 50,0 m²
Kerrokset: 5/5
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kerrostalo valmistuu 2021 tammikuun loppuun mennessä.

Velaton hinta: 240 000 €
(Myyntihinta 99 781 € +
Velkaosuus 140 219 €)
Myyntihinta: 99 781 €
Velkaosuus: 140 219 €
Neliöhinta: 4 800 € / m²
Yhtiövastike: 292,50 € / kk
(Hoitovastike 145,00 € / kk +
Rahoitusvastike 147,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Hoitovastike säilyy maltillisena muun muassa edullisen tonttivuokran ansiosta. (Alle 0,15 e/m²)

Taloyhtiön laina-aika on 24 vuotta, josta 2 ensimmäistä vuotta lyhennysvapaata, joten vastike on ensin matalampi. Lyhennysvapaan jälkeen rahoitusvastikearvio 680e/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Lasitettu parveke 4 m ²
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi!
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni</p> <p>Lattiat ovat tammilautaparkettia ja kosteissa tiloissa on mukavuuslattialämpö. Rakennuksen henkeen sopivaa industriaalista fiilistä luo rouhean grunge betoniseinä, jollainen löytyy jokaisesta huoneistosta.</p> <p>Keittiöt on varustettu induktioliedellä, erillisuunilla ja kiiltävän valkoisilla ja raikkaan skandivaavisilla kalusteilla.</p> <p>Saunallisissa huoneistoissa on sähkökiuas ja saunatilat on verhoiltu käsitellyllä kuusipaneelilla.</p> <p>Kellarikomero kuuluu asunnon hintaan.</p>
Keittiön kuvaus:	Kiiltävät valkoiset kalusteet
Kylpyhuoneen kuvaus:	Mukavuuslattialämpö, laattaa
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna kerrostalon kellarissa
Olohuoneen kuvaus:	Tammilautaparketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Tervahovin Mylly</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rakennusaikainen isännöinti MHT-Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Katos ja kansipaikat sijaitsevat viereisellä tontilla. Myydään erillisinä osakkeina
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähellä Oulun keskustaa ja Nallikarin rantaa.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Kulmahuoneisto
Pihan kuvaus:	Pihalle tulee asfaltti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.