

35 000 €

Vapaa-ajan tontti, Viitasaari, Keihärinkoski

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jussi Miekkavaara

Gsm: 0400 345 212

Järvi-Suomen Metsätilat Oy

“ Keitelejärven Luotolansaassa länsirannalla kaksi noin 5000 m² suuruista määräala, jotka on varattu rantayleiskaavassa loma-asuntorakentamiseen. Sähköt ja Luotolansaarentie ovat vieressä. Mahdollisuus myös liittyä vesiosuuskuntaan. Rakennuspaikat avautuvat hyvällä ilmansuunnalla lounaaseen ja niille on alustavasti suunniteltu tien paikat valmiiksi. Rakennusoikeutta yhdellä rakennuspaikalla on yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mukaan max. 300 k-m². Rannanpuoleista rajaa määräaloille tulee molemmille noin 65 metriä. Ranta on matalahko ja hiesupohjainen. Kiinteistörekisterikartan perusteella rannassa on hieman vesijättöä, jonka voi tarvittaessa lunastaa maanmittaustoimituksella itselleen.

Rakennuspaikan hinta 35 000 €/kpl

Sähköliittymä maksaa Elenialta saadun tiedon mukaan noin 5171 €/tontti (sis. alv).

Vesiosuuskunnan liittymismaksu on 85 € + 150 € / piste. Rakennuksen jokaiselta alkavalta 10 asuinneliömtriltä tulee 1 piste. Lisäksi liittymä kustantaa kaikki liittymäputken tarvike- ja rakentamiskulut. Vapaa-ajan asunnon vesimaksu on tällä hetkellä 38 € / vuosi.

Myytävät rakennuspaikat on merkitty maastoon viitteellisesti oranssilla "metsätilat"-kuitunauhalla.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n97286	Myyntihinta:	35 000 €
Sijainti:	Viitasaari Keihärinkoski 00000	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion (120 €), varainsiirtoveron (4 % kauppasummasta), määräalan lohkomiskulut (1090 €) ja lainhuudatusmaksun (132 €).
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Ei ole
Tontin nimi:	Rantarakennuspaikkoja Keiteleeseen rannalla. Metsäpajari 931-406-25-4 määräala
Rasitteet:	Ei ole
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus max. 300 m ² /rakennuspaikka. Rakentaminen yleiskaavan määräysten sekä Viitasaaren kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisätietoja rakentamisesta antaa Viitasaaren kaupungin tekninentoimi.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Tarkempi esittely 302823 lahestyminen.pdf 302823 lahestyminen 2.pdf 302823 tonttikartta.pdf 302832 kaavaote.png
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.