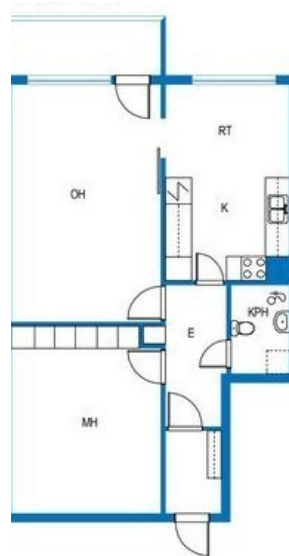


2h + k + + wc + p + var, 63,5 m², 53 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Länsikangas, Karhuntie 15 A



Pohjakuva suuntaa antava - ei mittakaavas:
© virtualdesign.

Yksityinen myyjä

Marja Huovinen



Remontoitu iso kaksio lähellä kaikkia palveluita. Rauhallinen paikka asua. Luonto lähellä.

Olohuone, keittiö, makuuhuone ja wc tilat laitettu uusiksi vuonna 2019.

Tähän kannattaa tutustua ja ostaa omaksi tai sijoitusasunnoksi. Tällä hetkellä asunnossa vuokralaiset.

Varaa aika esittelyyn Marja 040-5687380

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n97332	Velaton hinta:	53 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Länsikangas Karhuntie 15 A , 96500 Rovaniemi		(Myyntihinta 53 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	53 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	2h + k + + wc + p + var	Neliöhinta:	834,65 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	267,15 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m ²	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Parveke + Kellari + Varasto + Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Lattiat laminaattia, seinät maalattu.
Keittiön kuvaus:	Keittiö iso, mahtuu isompikin pöytä. Lattia laminaattia ja seinät maalattu. Jääkaappi, hella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone uusittu kokonaan vuonna 2019. Suihku, Wc, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Wc suihkun yhteydessä. Uusittu vuonna 2019
Saunan kuvaus:	Taloyhtiöllä yhteinen sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät. Uusittu vuonna 2019
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät. Uusittu vuonna 2019

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kankaan Veteraanit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	c/o 4D Optimi Isännöinti, PL17, 96101 Rovaniemi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero + Urheiluvälinevarasto + Talopesula + Kuivaushuone
Tehdyt remontit:	Patteritermostaatit uusittu 1996, huopakate 1998, ulko-ovet ja lukitus 2004. Luhtikäytävät maalattu 2009. Kaukolämpölaitteisto uusittu 2011. -As. 8, 18 ja 28 keittiöpinnoitteet uusittu vuotovahingon vuoksi keväällä 2014. Taloyhtiössä aloitettiin vesivahingon korjaustyöt syksyllä 2016. Vesivahingon korjaustöiden yhteydessä vesikaton kattotyypin muutettiin pulpettikatoksi. + Kattoremontti
Tulevat remontit:	Piha - Päällysrakenteiden korjausta tarvittaessa Perustukset ja runko Julkisivut - Elementtisaumojen uusiminen 2022 Parvekkeet Ikkunat ja ulko-ovet - Ikkunoiden ja parvekeovien sisäpuoliset tiivisteiden vaihdot osakkaiden toimesta. - Varastojen ulko-ovien päälle sääsuojat 2021 Katto Huoneistojen märkätilat Yleiset tilat - Yleisten tilojen ja huoneistojen ulko-ovien lukkojen uudelleen sarjoitus. Lukkojen uusiminen/korjaus tarvittaessa. Lämmitysjärjestelmä Vesi- ja viemärijärjestelmä - Putkistojen kuntotutkimus 2020

Ilmanvaihto - Ilmastoinnin nuohous ja säätö 2022
Sähkö- ja tietojärjestelmä - Huoneistojen sähkörsioiden
nykyaikaistaminen tarvittaessa

Energialuokka: G (2007)
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 2 500,00 €
Tontin vuokra-aika: Vuokra-aika 60v.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: K-market 100 metrin päässä, koulut kävelymatkan päässä.
Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Näkymät: Metsä
Pihan kuvaus: Piha rauhalinen, ei läpikulkua + Asfaltti + Nurmi + Keinuu
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.