

# Tupa+kk+kh+ph/s, 43,0 m<sup>2</sup>, 40 000 €

Mökki tai huvila, Kuusamo, Sänkikangas, Lämsänkyläntie 12



## Kohdetta myy

Ossi Kanninen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: +358404169599  
Gsm: +358404169599

Kiinteistöhakio Oy

“ Varaathan oman esittelyajan hyvissä ajoin! Kuusamon Lämsänkyläntie 12:ssa sijaitseva hirsirakenteinen lomarakennus omalla n.3,55 ha suuruisella tontilla joka rajoittuu Vanttajanjokeen. Lisämaaksi voit hankkia viereisen n. 2,56 ha suuruisen metsäpalstan hintaan 12000 euroa. Kuusamon kaupungilta saadun tiedon mukaan omakotitalon rakentaminen vaatii myönteisen poikkeamisen ennen varsinaista rakennuslupaa. Näillä kiinteistöillä yhteensä n. 500 metriä Vanttajajoen rantaa.

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n97377	Myyntihinta:	40 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Sänkikangas</a> Lämsänkyläntie 12, 93700 Kuusamo		
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa + kk + kh + ph / s		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ilmoitettu k-m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Antenni, avotakka, puuliesi ja saunassa puukiuas.
Tehdyt remontit:	Vuonna 2017 rakennuksessa on ollut vesivahinko, jolloin uusittu alapohjan rakenteet lattianpäällysteineen. Saunassa uudet lauteet ja lämminvesivaraaja on uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Jätevesijärjestelmä ei täytä jätevesiasetuksen mukaisia vaatimuksia. Liittymän hinta Sänkikankaan jätevesiosuuskuntaan on 8500€.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Hirsirunkoinen 90 mm.. Sisäpinnat pääosin puupintoja. Harjakatto ja katemateriaalina on pelti. Ulkoverhous vinyyliverhous.
Keittiön kuvaus:	Keittokomero Puuliesi
Saunan kuvaus:	Puukiuas, uusitut lauteet
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pesukoneilitäntä, Uloskäynti, wc-istuin
Olohuoneen kuvaus:	Avotakka, lattiapinnat lautaa jotka uusittu vuonna 2017.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-411-254-3
Tontin pinta-ala:	35 480,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Lisämaaksi mahdollista hankkia viereinen pieni metsäpalsta pinta-alaltaan n.2,56 ha. Kiinteistötunnus 305-411-254-1 jonka hinta 12000€. Tälle kiinteistölle voi hakea poikkeamista yhdelle rantarakentamisaikalle ja Kuusamon kaupungilta saadun tiedon mukaan omakotitalon rakentaminen vaatii myönteisen poikkeamisen ennen varsinaista rakennuslupaa.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kuusamon kaupunki/Kaavatoimi. Kiinteistöllä oikeus yhteen rantarakennuspaikkaan, Kiinteistölle voidaan hakea poikkeamisella rakennusta palvelevalle rantasaunalle.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kuusamon keskustaan n. 10 km. Marketit n. 7 km. Sänkikankaan koulu n. 1 km.
Ajo-ohjeet:	Lämsänkyläntie 12

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Puurakenteinen autotalli,harja/peltikate n. 17,5 k-m2. Lisäksi kiinteistöllä n. 14 k-m2 suuruinen puuliiteri
-----------------	--

Ranta:

Oma ranta

Rannan tyyppi: Joki

Vanttajoen rantaa n. 200 m. Pienellä metsäpalstalla Vanttajoen rantaa n. 300 m. Rantaviivaa yhteensä puolisen kilometriä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.