

5h + k + vh + kph + s + 2wc + khh + + lasp + var + at,
200,0 m², 275 000 €



Omakotitalo, Kaarina, Piispanristi, Verkkokuja 7



Yksityinen myyjä

Reija Ahti

Puh: 0466152383



NYT HARAKIRI CORONA HINTAAN

Nyt myynnissä harvoin tarjolla oleva espanjalaistyylinen talo.

Vanha seilori, joka oli paljon maailman maita ja meriä nähnyt kertoi, että Karibian meren saaristossa hän oli nähnyt paljon tämän tyylisiä taloja.

Tätä taloa on usein kuvattu adjektiiveilla komea, upea ja jopa linnaksi tätä taloa on sanottu. Joten tässä talossa asuessa voi sanoa että kotini on linnani. Talo sijaitsee ihanteellisella ja varsinkin pienten taaperoiden kannalta turvallisella paikalla. Tuossa tiellä menee muutama auto päiivässä ja nekin hyvin hiljaisella nopeudella.

Talo sijaitsee aivan mäen päällä, eikä mitään kosteusongelmia ole. Piha on etelään päin. Kaikki palvelut ovat sopivan matkan päässä. Kaarinan keskustaan on matkaa n. 2km ja sama piispanristin markettiin. Ala-aste ja päiväkotia n. 300m. Yläaste ja toinen päiväkotia n. 600m.

Pihalla on myös jokaisen autoharrastajan unelma. Nimittäin betonista valettu auton huoltoramppi, jossa on seisoma korkeus. Uskaltaa huoletta mennä auton alle eikä auto putoa päälle. (kestää vaikka tankin). Jos tätä ramppia ei tarvitse autoharrastukseen, niin se on erittäin helppo muuttaa viini/perunakellariksi. Pihalla on tekopuro (ei puutarha liikkeiden lelu) jonka ympärille voi rakentaa todellisen pihaparatiisin. Lapset voivat uittaa suihkukaivon altaassa vaikka pieniä paattejaan, tai käyttää sitä kahluualtaana. Samalla, kun vanemmat viettävä tkesäpäivää rentoutumisen merkeissä, voivat lapset leikkiä vesileikkejä Puron yli voi rakentaa pienen sillan jossa seisossa voi katsella haaveillen virran juoksua.

Talon sisätiloja on irittäin helppo muuttaa. Rekontamalla väliseinän saa helposti yhden makuuhuoneen lisää.

Kauppaan kuuluvat seuraavat asiat:

- Uudet keittiön kalusteet, jotka ostaja saa itse valita ja asennetaan paikalleen. Max 20000€

Myyjä on eläkkeellä oleva rakennusalan yrittäjä joka osaa vastata kaikkiin taloa koskeviin kysymyksiin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n97943
Sijainti: [Kaarina Piispanristi](#)
Verkkokuja 7, 20760 Piispanristi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + vh + kph + s + 2wc + khh
+ + lasp + var + at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 200,0 m²
Kokonaispinta-ala: 269,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1991
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 275 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Takka + Terassi + Parveke + Vaatehuone
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Patterilämmitys + lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Ulkoerohous tiili + Kattomateriaalit tiili + Laminaatti + Laatta + Maalatut seinät
Keittiön kuvaus:	Uusitaan ostajan toiveen mukaan
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Allaskaappi + Peilikaappi + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas + Saunapaneeli kuusi
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattialämmitys + Pesuallas + Pesukoneliitäntä + Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali laminaatti + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali laminaatti + Seinämateriaali Maalatut seinät

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 340,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	BUSSI N. 300 METRIÄ
-------------------	---------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli + Pihapaikka
Pihan kuvaus:	Varasto + Nurmi + Sora
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.