

2h+k+ph+vh, 62,0 m², 73 500 €

Kerrostalo, Ylivieska, Keskusta, Toivolantie 5



Yksityinen myyjä

Joni Taskila



Ilmoitus päivitetty!

Avara ja valoisa alimman kerroksen parvekkeellinen kt-kaksio. Rauhallisesta ja hyvin hoidetusta taloyhtiöstä lähellä palveluita.

Putkiremontoitu,
kaikki pinnat uusittu 8/19

-vuokrattu
-Vuokra 550€/kk

-hoitovastike 152€/kk
-sähkö kuuluu yhtiövastikkeeseen.
-rahoitusvastike 60.80€/kk

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: n98268
Sijainti: [Ylivieska Keskusta](#)
Toivolantie 5, 84100 Ylivieska
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + ph + vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 62,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Parveke
Kerrokset: 2/
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Asunto vuokrattu. Vapautuu sovitusti.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 73 500 €
(Myyntihinta 64 250 € +
Velkaosuus 9 250 €)
Myyntihinta: 64 250 €
Velkaosuus: 9 250 €
Neliöhinta: 1 185,48 € / m²
Yhtiövastike: 212,80 € / kk
(Hoitovastike 152,00 € / kk +
Rahoitusvastike 60,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesi kulutuksen mukaan. Sähkö kuuluu yhtiövastikkeeseen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Kaapeli-tv + Vaatehuone + Parveke + Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Betonirunko, peltikatto
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö -Keittiö uusittu 8/19 + Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu putkiremontin yhteydessä ja vesikalusteet uusittu samalla. + Suihku + Suihkuseinä + Pesukoneliitäntä + Allaskaappi
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä on kaksi siistikuntoista saunaa joista voi varata vuoroja
Olohuoneen kuvaus:	Maalatut betoniseinät ja laminaattilattiat, röpelöruiskutus katto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tapetoidut seinät ja laminaattilattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As oy Ylivieskan salpa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätoimisto Penman 0400 594 400
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	30
Tehdyt remontit:	1998 -Julkisivu-, Parveke- ja Vesikattoremontti 2004 -Kaukolämpö 2006 -saunaosasto uusittu+LTO ilmanvaihto 2007 -pelastustie 2009 -oviautomatiikka 2011 - pihanlaatoitus ja uusi hissi 2012 -iv-kanavien puhdistus 2012 -pihan kunnostus ja asfaltointi 2018 -Putkiremontti, rappukäytävän remontointi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Putkiremontin yhteydessä tehty asbesti kartoitus.
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.