

2h+kk+s, 49,0 m², 125 000 €

Mökki tai huvila, Virrat, Hauhuu, Tappurintie 75

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Matti Heikkinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 550 2913
Gsm: 040 300 4344

Aninkainen Tampere, Hakametsä
Asuntoplus Oy

“ Rantarinteen päällä sijaitseva viihtyisä huvila. Huvilan sisäsaunan lisäksi pihamaalla on höylähirsinen kesäsauna. Järvesi pumpataan järvestä molempiin saunoihin. Avonaiselle tontille paistaa aurinko pitkin päivää. Huvila sijaitsee Uurasjärvestä etelään Näsijärven Tarjanneveteen laskevan Tuuralanvirran varrella, Morrinlahden rannalla. Naurissalmessa olevan käsikäyttöisen sulun kautta pääsee Tarjanneveteen. Tuuralanvirtaa pohjoiseen mentäessä pääsee Uurasjärvelle, jossa on luonnonkauniita Natura-alueita. Näsijärven Tarjanneveden monipuoliset kalavedet aukeavat käyttöösi omalta laituriltasi. Rakennusoikeus : loma-asunto + sauna kerrosala yht. enint. 100 m², talusrakennus k-ala enint. 20 m², erillinen saunarakennus k-ala enint. 25 m².

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: n98937
Sijainti: [Virrat Hauhuu](#)
Tappurintie 75, 34800 Virrat
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 2h + kk + s
Huoneita: Kaksio
Asuintilojen pinta-ala: 49,0 m²
Kokonaispinta-ala: 68,0 m²
Rakennusvuosi: 1984
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 125 000 €
Myyntihinta: 125 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 193 EUR / vuosi
tiemaksu 38 €/v

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	sisätilojen edessä on järvelle avautuva katettu terassi
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/takka (takkasydän)

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu, pystylauta-ripa-verhous
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: loiva harja/profilipelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, , liesituuletin, sähköuuni + 2 keittolevyä, , mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puolipaneeli, laatta
Saunan kuvaus:	sisäsauna: lattia: laatta, seinät: paneeli/laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: paneeli

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	936-401-6-74
Tontin pinta-ala:	2 040,0 m ²
Rakennusoikeus:	100,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Virtain kaupungin keskustassa n. 12 km:n päässä,
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	peltirakenteinen autotalli
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
Tiedustelut:	Matti Heikkinen 040 300 4344, matti.heikkinen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.