

4-5h, k, kph, s, ph, khh, 2 vh, 2 lämm.var, savusauna,
234,0 m², 782 000 €



Omakotitalo, Kirkkonummi,, Ingels, Leandersinkuja 15



Yksityinen myyjä

Risto Rautee

Puh: 0400 459 847



Tästä ei etätyökoti parane!

Arkkitehdin suunnittelema tyylikäs ja edustava arvoasunto tilavalla ja rauhallisella tontilla luonnon keskellä. Valoa tulviva oleskelutilat, kylpylämäiset saunatilat, uima-allas, savusauna ja tenniskenttä tekevät asumisesta nautinnon. Täällä asuessasi et kaipaa kesämökkiä! Kaikki tämä vain puolen tunnin ajomatkan päässä Helsingistä. Kirkkonummen keskustan palvelut tavoittaa viidessä minuutissa.

Yksityiskohtaisemmat lisätiedot osoitteesta www.talorautee.fi tai linkistä 3D-esittely

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n99239	Velaton hinta:	782 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Ingels Leandersinkuja 15, 02400 Kirkkonummi	Myyntihinta:	782 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 341,88 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	600,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , kph , s , ph , khh , 2 vh , 2 lämm.var , savusauna	Sähkölämmityskulut:	400,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövakuutus 580,00 € / vuosi, jäteastian tyhjennys joka toinen viikko n. 20,00 € / kk, umpisäiliön tyhjennys 4 - 5 kertaa vuodessa n. 100,00 € / kerta
Asuintilojen pinta-ala:	234,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	291,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 256 m ² , lämmin ulkovarasto 15 m ² (huoneistoala 234 m ² + 12 m ²), maanalainen savusauna 20 m ² , kolmen auton autokatos 75 m ² , kiviterassi uima-altaineen 160 m ² . Pinta-alat on otettu arkkitehtipiirroksista.		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Kolmen auton autokatos, lämmin varasto, ulkouima-allas, maanalainen harkoista tehty savusauna, kylmäallas (avantoallas)
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Porakaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Paikallarakennettu puurunko, tiilivuoraus, konesaumattu peltikatto
--------------------------------	--

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Humaljärven Helmi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Asunto-osakeyhtiö Humaljärven Helmi on perustettu vuonna 1989. Yhtiöön kuuluu Kirkkonummen kunnassa sijaitseva tila Pärlan ja neljä omakotitaloa. Tilan pinta-ala on 4 hehtaaria ja se sijaitsee Humaljärven rannalla. Kolme taloista on rakennettu yhtiön perustamisvaiheessa. Nyt myynnissä oleva talo D valmistui vuonna 2005. Talon hallinta-alue on noin 8000 neliometriä. Muista poiketen talo D:llä ei ole omaa rantaviivaa, mutta osakkaalla on oikeus omaan vene- tai laituripaikkaan sekä yhtiön kalavesiin Kirkkonummen toiseksi suurimmassa järvessä Humaljärvessä. Osakkaalla on myös oikeus yhtiön yhteiseen tenniskenttään. Varsinaista yhtiövastiketta ei ole, vaan yhtiön kulut jaetaan tasan tai jyvitettyinä osakkaiden kesken.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kirkkonummen kunnan palvelut ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet ovat erittäin monipuoliset. Kunnassa on neljä golfkenttää ja useita ulkoilualueita, ratsastustalleja sekä liikunta- ja uimapaikkoja. Peuramaalla on laskettelurinne. Veneilijöille löytyy Porkkalasta vierasvenesatama palveluineen.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kolmen auton autokatos, yksi paikoista sopii asuntoautolle tai -vaunulle. Sähköauton latausmahdollisuus 1x16A virralla. (Sähkökeskuksessa 3 x 16A ulosotto).
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.