

1h, kk, kph, 32,0 m², 25 548 €

Kerrostalo, Kotka, Suulisniemi, Kenttätatu 7 B 57



Yksityinen myyjä

Petri Aalto

Puh: 0440498833



Peruskuntoinen tilava yksiö hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Yhtiössä investointu mm. maalämpöön. Tee pintaremontilla mieleisesi asunto!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n99474
Sijainti:	Kotka Suulisniemi Kenttätatu 7 B 57, 48910 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	32,0 m ²
Kerrokset:	4/6
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	25 548 € (Myyntihinta 20 000 € + Velkaosuus 5 548 €)
Myyntihinta:	20 000 €
Velkaosuus:	5 548 €
Neliöhinta:	798,38 € / m ²
Yhtiövastike:	213,00 € / kk (Hoitovastike 146,00 € / kk + Rahoitusvastike 67,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Pesutupa maksuton

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö, Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Maalatut seinät, lattiat laminaatti, kph kaakelit
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jääkaappi/pakastin, liesi/uuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	KPH remontoitu -98, pesukoneelle paikka ja liitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Kotkan Suulisniemi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Hillo Oy, puh. 05 3402 400
Huolto:	Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Tehdyt remontit:	1998 - 1999 Kylpyhuoneet remontoitu 2010 Ikkunat uusittu 2013 Saunaosaston remonti 2014 Maalämpöjärjestelmä ja poistoilman lämmön talteenotto 2017 Hissien uusinta 2018 Jätekatos 2019 Kattopinnoitteen uusinta(talo nro 7), lukitusten uusinta 2020 Porraskäytävän maalaus Lisäksi paljon muita pienempiä kunnossapitotöitä jotka löytyvät hallituksen kunnossapito- ja muutostyöselvityksestä.
Tulevat remontit:	Asuntojen ulko-ovien uusinta Saunojen lauteiden uusinta
Energialuokka:	D (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa 900 m, uimaranta 1km ja veneranta 2 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki talon nurkalla

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiöllä autopaikkoja
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.