

s, 25,0 m², 49 000 €

Mökki tai huvila, Puolanka, Puokio, Hautalantie 32



Yksityinen myyjä

Jari Hiltunen

Puh: 040 537 5803

“ Myynnissä Puolangan upein rantapaikka (2000 m²) rakennuksineen vain 90 km Kajaanista ja 140 km Oulusta. Kirkasvetisen järven itärannalta ulos pistävä niemi kylpee auringossa koko kesäpäivän päättyen tunnelmalliseen auringonlaskuun järven vastarannalla. Tontilla oma hiekkaranta lapsille ja puolitoistametriä syvä laituripaikka kokeneemmille uimareille (molemmat 15m säteellä saunasta). Tontilla lautarakenteinen n.30 m² mökki (1982), n.7 m² hirsiaitta (1964) ja saunarakennus (1963) liitereineen, varastoineen ja huuseineen. Tontilla runsaasti täysikasvuisia mäntyjä, josta saa vaikkapa halot vuosiksi eteenpäin. Keittiössä tiskipöytä, astiakaapisto, reippaan kokoinen uudehko kaasujääkaappi ja kaasuhella. Oma raikasvetinen kaivo keskellä pihapiiriä. Loistavat marjamaastot, hyvät kalavedet ja mahdollisuus metsästykseen valtion mailla ja paikallisen metsästysseurankin jäsenyyttä voi tiedustella.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n99726	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Puolanka Puokio Hautalantie 32, 89200 Puolanka	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tarjouksia otetaan vastaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Loma-asunnon kunto: Ei tiedossa
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Lautaverhous + huopakatto
Keittiön kuvaus: Avokeittiö + Jääkaappi + Kaasuliesi + kamina
WC-tilojen kuvaus: huusi
Saunan kuvaus: Ulkoa lautavuorattu hirsisauna + pukuhuone + puukiuas
Olohuoneen kuvaus: lattia, seinät ja sisäkatto Kainuun honkaa

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 620-408-5-30
Tontin pinta-ala: 2 000,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: runsaasti täysikasvuista puustoa
pelastus- ja katuosoite: Hirvivaarantie 56 A
tieosuuskunta 1,5 km
Lisätietoja rakennusoikeudesta: poikkeamislupa
Kaavoitustiedot: ei kaavaa / rantarakentaminen

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Puolangan keskusta 25km
Liikenneyhteydet: oma auto

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.