

5h+aula+k+khh+sauna+2kpl wc, 160,0 m<sup>2</sup>, 168 000 €

Omakotitalo, Vasarainen, Rauma, Vasarainen, Luolatie 12



#### Kohdetta myy

Hanna-Leena Kurumaa  
Myyntineuvottelija

Puh: 050 413 7323  
Gsm: 046 850 9461

Rauma LKV



Sinulle, joka haluat nauttia luonnosta, rauhasta sekä metsän tuoksusta omalla pihallasi kuitenkin lähellä keskustan palveluja!

Tämä jyrävä isommankin perheen kivitalo sijaitsee päätyvän tien varrella omalla 3000m<sup>2</sup> tontilla.

Suojainen iso pihapiiri antaa perheen pienimmille runsaasti turvallista leikkilaa, lemmikkejä unohtamatta. Tontilla tilaa myös puutarhalle ym harrasteisiin. Pihaa on osittain asfaltoitu. Tontilla iso lämmin autotalli verstaainen sekä varastokatos. Mennään katsomaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n99878	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Vasarainen</a> Luolatie 12, 26740 Vasarainen	Myyntihinta:	168 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 335 EUR / vuosi Taloussähkö, vesi kulutuksen mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h + aula + k + khh + sauna + 2kpl wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke länteen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- 1994-95 taloa laajennettiin ja tällöin uusittiin keittiö, sähköjohdot, käyttövesiputket, lämmitysputket uusittu, koko alakertaan asennettiin lattialämmitys,keskuspölynimuri. - 2012 Sauna/pesutilat uusittiin, yläkerran wc uusittu - 2018 uudet ikkunat ja sälekaihtimet
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: siporex runko, tiili/lautavuoraus
Katto:	Kate: Harjakatto/varttikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Sauna/pesutila remontoitu 2012 suihku, poreamme. Yläkerran wc/suihkutila remontoitu 2012. Alakerrassa erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Oma sauna
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovimatto Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot,. Hyvät varastotilat.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-412-8-9
Tontin pinta-ala:	3 000,0 m <sup>2</sup>

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Hanna-Leena Kurumaa 046 850 9461, hanna-leena.hannula@raumalkv.com
Lisätietoja:	<a href="https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=41143">https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=41143</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.