

3h+k, 67,0 m², 114 000 €

Kerrostalo, Rauma, Keskusta, Kalliokatu 24 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hanna-Leena Kurumaa
Myyntineuvottelija

Puh: 050 413 7323
Gsm: 046 850 9461

Rauma LKV

“ Tämän kodin ikkunoista avautuvat upeat maisemat keskustaan!
Kodin lähellä kaikki keskustan palvelut. Läpitalon valoisa 4 krs huoneisto. Hissi! Lasitettu parveke ilta-aurinkoon.
Lähelle rakenteilla myös Karikampus sekä uusi kauppakeskus. Keskustan asumista parhaimmillaan! Mennään katsomaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: n99879
Sijainti: [Rauma Keskusta](#)
Kalliokatu 24 B, 26100 Rauma
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 67,0 m²
Kerrokset: 4/6
Kerroskuvaus: kerros: 4/6
Rakennusvuosi: 1960
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 114 000 €
(Myyntihinta 114 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 114 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 701,49 € / m²
Yhtiövastike: 210,80 € / kk
(Hoitovastike 210,80 € / kk)
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 0 EUR / kk hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke länteen.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Läpitalon valoisa huoneisto. Upeat näkymät keskustaan/Wanhaan Raumaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, liesi, liesituuletin Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta, ikkuna Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä, wc
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä sauna
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Tilava vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kalliokadun Kulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Talokeskus, Mikko Luovi, Nortamonkatu 6, 044-7822804
Huolto:	Huoltoliike
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna, pesutupa, kuivaushuone, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone, pyöräsuoja. Muuta: Yhteiset tilat: Sauna, pesutupa, kuivaushuone, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone, pyöräsuoja.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	- 1997 käyttövesiputket, 2003 autotallin ovet, 2004 julkisivukorjaus, 2006 lukitus uusittu, molok-jäteastia, 2010 liiketilojen ulko-ovet, lv-kanavien puhdistus, lämmönvaihdin, 2011 hissien saneeraus, 2012 liiketilojen katto, 2014-14 viemäreiden pinnoitus/uusiminen, 2016 molok-jäteastiat, rappukäytävien sisääntulon uusiminen, 2017 jätepisteen laatoitus ja asfaltointi, 2018 B-rapun käytäväikkunoide maalaus, julkisivumaalaukset
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko: 1 845,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Hanna-Leena Kurumaa 046 850 9461,
hanna-leena.hannula@raumalkv.com
Lisätietoja: <https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=41157>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.