

3h + k + khh + kph + s + 2 x wc + 2 x lasp + var + ak +  
vh + vh, 93,9 m<sup>2</sup>, 490 000 €



Mökki tai huvila, Kuusamo, Rukatunturi, Juhannuskalliontie 5 A



Yksityinen myyjä

seppo heikkilä

Puh: 0503869141

“ Todella tyylikäs, laadukkailla materiaaleilla ja työn jäljellä toteutettu paritalohuoneisto suosituilla Maston alueella. Tunnelmallisesti ja laadukkaasti sisustettu lomakoti. Sisäänkäyntikerroksessa tilava olohuone/keittiö, kaksi makuuhuonetta, erillinen kodinhoitohuone, wc, kylpyhuone ja sauna. Parvella lisäksi kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä wc. Huoneistossa on kaksi lasitettua terassia sekä erillinen autokatos/varastorakennus. Hiihtoladulle sekä lähimmälle hissille matkaa n. 200 metriä. Hieno kokonaisuus ja harvoin tarjolla loma-asunto kysytyllä Juhannuskalliontiellä.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n99938
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Rukatunturi</a> Juhannuskalliontie 5 A, 93825
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + khh + kph + s + 2 x wc + 2 x lasp + var + ak + vh + vh
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,9 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	151,9 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pavella lisäksi kaksi erillistä makuuhuonetta, matalaa tilaa n. 44 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2009
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	490 000 €
Myyntihinta:	490 000 €

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri, sälekaihtimet, takka, kaksi lasitettua terassia, lämmin varasto, internet-yhteys, kaapeli-tv, Kotiautomaatio ja hälytysjärjestelmä.
Kohteen kuvaus:	Huoneistossa on koneellinen ilmanvaihto ja vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmitysjärjestelmä on sisäänkäynnin vieressä olevassa ulkovarastossa samoin kuin muu talotekniikkaan liittyvät ohjauskeskukset.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Parkettilattian hionta olohuoneessa.
Lisätietoja kunnosta:	Astianpesukone ja saunan kius vaihdettu uusiin v. 2020.
Kosteusmittaus:	Tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhous vaakapaneeli 28 x 170. Harjakatto katteena huopa. Sisämateriaalit koivupaneeli. Lattia laatoitettu eteisessä ja keittiössä, muualla parketti.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jossa jääkaappi, erillinen pakastin, keraaminen liesi, kivitasot, vasta uusittu integroitu astianpesukone ja viinikaappi. Hyvät säilytystilat.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 x suihku, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Valkoiset laatoitetut Wc:t ala- ja yläkerrassa
Saunan kuvaus:	Saunapaneeli lämpökäsitellystä haapasta. Helon vasta uusittu sähkökiuas. Saunasta hienot maisemat etelään kohti Pyhävaara.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Toimiva kodinhuoltohuone lattialämmityksellä. Tilassa pesuallas ja AEG:n pesukone ja kuivausrumpu. Huoneistossa on keskuspölynimuri.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa valkoiseksi rapattu tunnelmallinen takka ja parkettilattia. Isot lattiatasoon asti ulottuvat ikkunat etelään ja itään tuovat valoisuutta huoneistoon.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa on reilusti kaappitilaa. Lattiat ovat parkettia.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-2-281-3
Tontin pinta-ala:	2 835,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kiinteistölle laadittu hallinnanjakosopimus.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	käytetty 215,8 + 35 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: 2 km Rukan keskus ja lähin kauppa.  
Liikenneyhteydet: 200 m lähimmälle bussipysäkille ja hiihtoladulle.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos ja pihapaikka sähköpistokkeella  
Näkymät: Isot ikkunat itään ja etelään tuovat mahtavasti esille neljä kertaa  
vuodessa vaihtuvat maisemat.  
Pihan kuvaus: Sora  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.