

3h + k, 70,0 m², 28 000 €

Omakotitalo, Imatra, Karhumäki, Västäräkinkuja 13



Yksityinen myyjä

Puh: 0400 731 675

“ Karhumäellä hyvällä alueella, kauniilla 1 222m² puutarhatontilla, vaatimaton hirsirunkoinen omakotitalo. Talo sopii kunnostettuna vakituiseen asumiseen tai vaikka viehättäväksi kesäpaikaksi pienelle perheelle. Tontin rakennusoikeus 250 m² mahdollistaa myös huppean omakotitalon tai vaikka paritalon rakentamisen. Saimaan rannat ja hienot ulkoilumaastot kivenheiton päässä. Kaupalle 100 m, koulu Mansikkalassa. Tontilla sijaitsee myös sähköistetty hirsiaitta ja heikkokuntoinen pihasauna. Asumiskelpoinen talo ja piharakennukset myydään purkukuntoisena.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|--------------|----------|
| Kohdenumero: | p22267 | Myyntihinta: | 28 000 € |
| Sijainti: | Imatra Karhumäki Västäräkinkuja 13, 55420 Imatra | | |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | | |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k | | |
| Huoneita: | 3 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 70,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Ei tarkistusmitattu. | | |
| Kerrokset: | 1.5 | | |
| Rakennusvuosi: | 1929 | | |
| Vapautuminen: | Heti | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------|--|
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Asuntoon kuuluu: | Yläkerrassa takka. |
| Asunnon kunto: | Välttävä |
| Lisätietoja kunnosta: | Rakennukset myydään purkukuntoisina. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Sähkölämmitys |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |
| Viemäri: | Saostuskaivo. |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi ulkopuolelta lautavuorattu. Huoneiden seinät maali /tapetti, lattiat muovimattoa. Yläkerrassa takka. |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, kaapistot. |
| WC-tilojen kuvaus: | Erillinen wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä. |
| Saunan kuvaus: | Piharakennuksessa. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 153-33-22-8 |
| Tontin pinta-ala: | 1 222,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Rakennusoikeus: | 250,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | enintään kaksiasuntoinen omakotitalo |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|---|
| Palvelut: | Ruokakauppa: K-market 100 m, isot marketit 2 km Koulu: Mansikkala 2,5 km Päiväkoti: Tainionkoski 1 km |
|-----------|---|

Muut lisätiedot

| | |
|--------|---|
| Ranta: | Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa |
|--------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.