

2h + k + vh, 59,5 m<sup>2</sup>, 76 938 €  
Kerrostalo, Rauma, Merirauma, Meriraumantie 16



Yksityinen myyjä

Puh: 0451140114

“ Tilava parvekkeellinen kaksio hyvin hoidetussa ja putkiremontoidussa hiljaisessa taloyhtiössä lähellä merenrantaa. Julkisivuremontti myös tehty. Läheiselle pienelle hiekkarannalle vain 200m matka. Bussipysäkki talon vieressä. Taloyhtiön ullakolla sijaitsevalta saunaosastolta upeat näkymät merelle. Takapihalla pieneen metsään rajoittuvalla tontilla grillauspaikka.

Asunnossa on tilava olohuone ja hyvänkokoinen vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä. Parvekkeella on mukava rauhoittua takapihan metsää katsellen. Asuntoon esteetön kulku, hissi maantasalta.

Myös vuokraus mahdollinen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p22632	Velaton hinta:	76 938 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Merirauma</a> Meriraumantie 16, 26200 Rauma	(Myyntihinta 51 000 € + Velkaosuus 25 938 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	51 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	25 938 €
Huoneistositelämä:	2h + k + vh	Neliöhinta:	1 293,08 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	477,95 € / kk (Hoitovastike 253,71 € / kk + Rahoitusvastike 224,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää julkisivu-, käyttövesiputki- ja viemäriremontit.
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Parveke + Varasto + Vaatehuone + Kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Praku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone + Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	20
Tehdyt remontit:	2019 Linjasaneeraus: uusittu käyttövesiputket, LVI-kalusteet, saunaosasto kokonaisuudessaan ja sähköjärjestelmien nousukaapelit 2016 Hissin taajuusmuuntaja uusittu 2014 Julkisivuremontti, lämmönvaihdin ja muut lämmönjakokeskuksen laitteet, viemäriputket pinnoitettu/sukitettu 2012 Osa piha-alueesta kunnostettu 2011 Talon takaovi uusittu. Lukot sento-avaimille 2010 Puuvajan rakentaminen 2009 Kylmiön kompressori uusittu 2008 Rappukäytävä maalattu, saunan pesuhuoneeseen asennettu lattialämmitys ja laatoitus 2007 Antenniverkko saneerattu 2006 Hissi peruskorjattu 2005 Löylyhuone paneloitu 2004 Saunaosaston ovet ja ikkunat maalattu 2003 Ilmanvaihtohormistot nuohottu 2002 Vesikaton bitumihuopaeristys uusittu 2001 Rakennettu jätekatos 1998 Ikkunat uusittu (ei parvekkeet)
Tulevat remontit:	Ei tulevia remontteja suunniteltuna.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa, 1km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki talon vieressä

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Keinu + Pensasistutus + Asfaltti
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.