

Vakituisen asunnon rakennuspaikka + metsäpalsta, 25 000 €



Omakotitontti, Sastamala, Karkku, Päiväniementie 32



Kohdetta myy

Marko Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0400 51 61 21

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



Loistava maallemuutto näköpiirissä!

Tällä rakennuspaikalla on asuttu niin Ruotsissa, Venäjällä kuin nyt Suomessakin. Todisteellista asumista paikalla on ollu jo noin 500 vuotta sitten, mutta on toki mahdollista että pidempäänkin. Emme ihmettele. Rautaveden rannalta kohoava vehreä rinta on varmasti tarjonnut suotuisat olosuhteet asutuksille jo aikojen alusta alkaen. Mesiän tila on ollut selkeästi yksi seudun napataloista, asukkaina virkamiehet, sotilaat ja silmää tekevät. Tilaa dokumentit ja tutustu Mesiän tilan historiaan!

Rakennuspaikka on siis yksi Karkun vanhimmista tunnetuista ja ilmeisesti vanhin säilynyt. Rakennusoikeutta on myönnetty suunnittelutarveratkaisulla vakituiselle asunnolle yhteen kerrokseen 200 kerros-m². Uuden rakentamisen on todettu tukevan vanhojen arvojen säilymistä. Olemassa olevaa rakennuskantaa ei ole suojeltu, mutta suositellaan säilytettäväksi kevyessä kesäkäytössä.

Uudisrakentajalle on tontille valmiiksi tuotuna Ilon vesihuolto-osuuskunnan verkosto. Maksamalla liittymismaksun saa käyttöön täyden kunnallistekniikan, siis vesijohtoveden ja paineviemäroinnin. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 8400 neliötä ja kauppaan kuuluu venevalkamaoikeus lähirannassa. Vanhoista rakennuksista tunnelmallinen hirsisauna on helppo nähdä vielä peruskorjattuna käytössä - aivan mahtava tapaus! Muita rakennuksia ovat 1800-luvun lopulta oleva asuinrakennus, sekä riviaitta ja 1920-30-luvulle ajoittuva suuri maakellari.

Varsinainen sijoituspaikka uudelle talolle on ajateltu olevan juuri mäen päällä. Paikalta on mahdollisuus saada avarat maisemat kahteenkin suuntaan. Kyllä kelpaa!

Ostajalla on mahdollisuus ostaa erillinen 1,68 ha metsäpalsta hintaan 10.000 €. Metsäpalsta ja rakennuspaikka ovat nyt samaa tilaa, joten jos ostaja haluaa vain rakennuspaikan, maksaa ostaja lohkomiskulut. Toisin sanoen ostamalla molemmat jää metsäpalstalle lohkomiskulujen verran pienempi hinta. Suosittelemme! Metsäpalstalla on hyvä puusto varttumassa.

Tilaa sähköpostiisi kaikki dokumentit ja käy paikalla! Huomautamme, että rakennukset ovat potentiaalisesti hengenvaarallisessa kunnossa ja niissä käyminen on omalla vastuulla. On syytä myös varoa heinikossa mahdollisesti piilossa olevaa mahdollista vanhaa kaivoa.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy LKV on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyrittys. Meillä sinua palvelee yhdellä palkkiolla koko tiimi, jolla on myös rakennusalan osaamista. Mitäs jos hoidettaisiin sinunkin asuntosii myynti kerralla hyvin? Ota yhteyttä.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p23293	Myyntihinta:	25 000 €
Sijainti:	Sastamala Karkku Päiväniementie 32, 38100 Sastamala		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Kohteen selite:	Vakituisen asunnon rakennuspaikka + metsäpalsta		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Kohteen lisätiedot

Vesijohto: Vesiosuuskunta

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 8 410,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus: 200,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Tilaa paperit!

Muut lisätiedot

Ranta: Rantaoikeus
Rannan tyyppi: Järvi
Kiinteistöllä on venevalkamaoikeus Rautaveden rannassa, sekä osuus yhteisiin vesialueisiin.

Lisätietoja: [Mäkelä Oy:n kotisivut](#)
[Facebook](#)
[Instagram](#)
[Ellivuori](#)
[Ellivuori Resort](#)
[VR Karkku \(lataa PDF:n\)](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.