

6h+k+s, 131,0 m<sup>2</sup>, 249 000 €  
Rivitalo, Rauma, Keskusta, Pohjankatu 22

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jukka Saarinen  
Kaupanvahvistaja, LKV

Puh: 050 413 7323  
Gsm: 040 757 7895

Rauma LKV



Wanhan Rauman kupeessa pienessä rivitaloyhtiössä persoonallinen rivitaloasunto 6h+k+s. Tässä tilaa isommallekin perheelle. Parvekkeelta ja terassilta upeat näkymät Wanhaan Raumaan ja Rauman jokeen. Sauna, kylpyhuone ja wc remontoitu 2015. Oma autotalli. Hyvin hoidettu taloyhtiö. SOVI OMA ESITTELYAIKA.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: p23843  
Sijainti: [Rauma Keskusta](#)  
Pohjankatu 22, 26100 Rauma  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6h + k + s  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 131,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 131,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 1980  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 249 000 €  
(Myyntihinta 249 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 249 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 900,76 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 338,18 € / kk  
(Hoitovastike 338,18 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 15 EUR / kk hlö / kk  
Sähkö kulutuksen mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	yläkerrassa tilava parveke etelään sekä alakerrassa terassi etelään
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja wc remontoitu 2015
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / puu
Katto:	Kate: Harja / varttilevy
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, erillinen wc, pesukone apukeittiössä.
Saunan kuvaus:	Oma sauna
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaaatehuone, kaapistoja, häkkivarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lauranpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauman talokeskus Oy, Teija Hakamaa, Nortamonkatu 6, 028228875
Huolto:	Osakkaat
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 0
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö 2001, lukot 2001, Pohjankadun julkisivu 2003 ja 2006, poistoilmatuulettimet 2005, piha-alueen kunnostus 2010 ja 2014, julkisivukorjauksia 2003 - 2013, aidan maalaus ja porttien uusinta 2012, jäteposte 2014.
Tulevat remontit:	Lähinnä yhtiön rakennusten kuntoa ylläpitäviä toimenpiteitä. Ks. kunnossapitotarveselvitys.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 878,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Jukka Saarinen 040 757 7895, <a href="mailto:jukka.saarinen@raumalkv.com">jukka.saarinen@raumalkv.com</a>
Lisätietoja:	<a href="https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=41238">https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=41238</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.