

4H+KT+S, 87,5 m², 41 174,76 €

Kerrostalo, Porvoo, Toukokuuri, Rajakallionrinne 6 A 04

 ETUOVI.com



 Avain

Kohdetta myy

Avain Asunnot Lahti

Vuorikatu 35 B, 15100 LAHTI
Puh: 0406404801

“ Porvoo Toukokuuri sijaitsee vain muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta, josta rakentuu uudentyyppinen tiivis ja vähähiilinen asuinalue. Toukokuuri on luonnosta nauttavalle oiva valinta, omaa rauhaa luonnonläheisyydessä ja merellisessä maisemassa. Humlan suosittu ulkoilualue kulkee aivan Toukokuuren reunalla ja alueelta avautuu rauhalliset näkymät Stensbölenlahdelle sekä Sikosaareen. Toukokuuren läheisyydestä löydät myös Ekuddenin luontopolun ja Ruskiksen luonnonsuojelualueen lintutorneineen. Lähimmät palvelut löytyvät Keväkummusta, jonne matkaat kävellen tai pyörällä noin 1,5 kilometriä ja autolla noin 2,5 kilometriä.

Rajakallionrinne 6 ja 8 kerrostalokohteesta löytyy 53 erikokoista ja toimivapohjaista ratkaisua eri elämäntilanteisiin. Tasokkaasti varustelluista asunnoista löytyy laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, parvekelasitus, sälekaihtimet, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Asumisoikeuskotien materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit. Asumismukavuutta lisää taloyhtiön kattoterassit, joista avautuu upeat merelliset näkymät. Taloyhtiöllä on myös yhteinen saunatila sekä veloituksetta asukkaiden käytössä oleva talopesula ja oma kuivaushuone kummassakin talossa. Lisäksi asukkailla on käytössään sähköavusteisten laitteiden ulkoviivastasto, jossa myös laitteiden pesu- ja pienkorjausmahdollisuus.

Kohde on savuton.

Uudiskohteessa 40% asumisoikeusmaksusta eräänny maksettavaksi kaksi viikkoa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja loppuosuus 60% maksetaan kolme kuukautta ennen kohteen arvioitua valmistumista.

Kohteen ensimmäinen hakuaika päättyy 10.6.2020. Oman kotisi materiaaleihin pääset vaikuttamaan jos teet sopimuksen 25.9.2021 mennessä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p24962	Asumisoikeusmaksu:	41 174,76 €
Sijainti:	Porvoo Toukovuori Rajakallionrinne 6 A 04, 06200 Porvoo	Myyntihinta:	41 174,76 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	470,57 € / m ²
Omistusmuoto:	Asumisoikeusasunto	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4H + KT + S	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 22.00€/hlö/kk, Vesiennakko
Huoneita:	4 huonetta	Käyttövastike: 900.60 Vakuus:	250.00 ASO maksu: 41174.76 ASO
Asuintilojen pinta-ala:	87,5 m ²	maksu muutostyöt: 0.00 ASO	maksu indeksitarkistus: 0.00 ASO
Kokonaispinta-ala:	87,5 m ²	maksu yhteensä: 41174.76	
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuu: 28.05.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asunnossa sauna. Muut lisätiedot:
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Porvoon Rajakallionrinne 6 ja 8</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Energialuokka: B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Tutustu kohteeseen ja ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.