

3h+k+kph+s+vh+at+2xWC toiminnot, 98,0 m<sup>2</sup>, 103 000 €



Omakotitalo, Varkaus, Käpykangas, Peiponkuja 1



Yksityinen myyjä

Mika Sutinen

Puh: 0405191039

“ Laajasti remontoitu vuonna 1977 valmistunut omakotitalo Varkauden Käpykankaalla. Uudistuksia tehty mm. yläpohjaan lisäeristys 2006, lämmitysmuoto vaihdettu käyttökustannuksiltaan edulliseen vesi-ilmalämpöpumppuun 2020= sähkönkulutus 5kk helmi-kesäkuu ainoastaan 3956 kwh! Sisältää kaiken käyttösähkön, lämmityksen ja lämpimän käyttöveden! Käyttövesiputket uusittu 2015 ja lähes kaikki pinnat/lattiat+sauna remontoitu vuosina 2015-2020. Tontin pienen koon vuoksi oiva vaihtoehto myös rivitaloasumista harkitsevalle! Ota yhteyttä ja tule paikan päälle tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p26369  
Sijainti: [Varkaus Käpykangas](#)  
Peiponkuja 1, 78850 Varkaus  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3h + k + kph + s + vh + at + 2xWC  
toiminnot  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 98,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1977  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 103 000 €  
Kiinteistövero: 200,86 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Makuuhuoneen peiliovivaatekaapit, muista sovittava erikseen
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket 2015, vesi-ilmalämpöpumppu 2020, yläpohjan lisäeristys 2006, peltikate maalattu 2011, keittiö kaapistot 2003, kylpyhuone 2003, sauna 2018, lattiat/pinnat 2015-2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Katto peltikate, ulkoverhous puu/tiili, lattiat laminaatti/laatta/muovimatto, seinät tapetti/maalattu/paneeli
Keittiön kuvaus:	Liesi ja liesituuletin uusittu 2017, tasot vaihdettu ja välitila laatoitettu 2017, side-by-side jääkaappipakastin, astianpesukone, kaapistot uusittu 2003
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2003, vesikiertoinen lattialämmitys, vesieristetty, allastaso+kaapisto, WC-istuin
WC-tilojen kuvaus:	Talossa 2x WC-toiminnot; yksittäinen WC remontoitu ja kalusteet uusittu 2019, toinen WC-istuin kylpyhuoneessa
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2018, jolloin uusittu kiuas, lauteet lämpökäsitellystä haavasta, katto harmaantuneesta laudasta, seinät käsitelty/laatoitettu
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, jossa pinnat uusittu ja sopiva tila löytyy vaikka varaavalle takalle, lattia laminaatti, seinät tapetti/maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa lattiat ja seinäpinnat remontoitu 2016, lattia laminaatti, seinäpinnat tapetti/maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-12-1249-1
Tontin pinta-ala:	576,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Hyvin hoidettu kulmatontti
Kaavoitustiedot:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Uimaranta 300m, päiväkotiki 2km, ABC 1km, koulu 3km
Liikenneyhteydet:	Lähin pysäkki 50m

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.