

5h + k + kph + s + 2x wc, 185,0 m<sup>2</sup>, 225 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Miekkoniemi, Lahdenmäki 8



Yksityinen myyjä



Alkuperäiset omistajat myyvät Savonlinnan Miekkoniemellä arkkitehti Kaj Michaelin suunnitteleman tiiliverhoillun, parvekkeellisen, persoonallisen omakotitalon.

Talon lähes kaikista ikkunoista avautuu näköala Saimaalle. Avara pohjaratkaisu ja molempien kerrosten erilliset sisäänkäynnit antavat mahdollisuuden erilaisiin asuintarpeisiin. Autokatos, keittiö ja oleskelutilat sijaitsevat samassa kerroksessa.

Omalla eteläisellä rinnetontilla kasvaa omenapuita, marjapensaita sekä runsaasti erilaisia pihakasveja.

Talon lämmitysmuotona on kaukolämpö, sekä varaava tulisija.

Kaupungin huvivenelaiturit ja uimaranta ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Lähimmät kaupungit ja palvelut ovat noin 0,4 km etäisyydellä. Kaupungin keskustaan matkaa on n. 2,5 km.

Lisätietoja: Pertti Paajanen p. 0500-653264

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p26384	Myyntihinta:	225 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Miekkonieni</a> Lahdenmäki 8, 57200 Savonlinna	Kiinteistövero:	595,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Jätehuolto:	234,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskulut, kaukolämpö 20 000 kwh (1650€/v)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + kph + s + 2x wc		Sähkönkulutus, muu kuin lämmitys 6500 kwh (900€/v)
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	185,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	220,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu. Ullakolle on mahdollista rakentaa lisähuoneita		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Takka + Parveke + Käyttöullakko + Varasto + Vaatehuone + Antenni + Kaapeli-tv + Hälytysjärjestelmä
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talon saunaosasto, pesutilat sekä takkahuone on uusittu v. 2004. Sadevesiviemärit ja sokkelisalaojat ovat uusittu v. 2012 ja lämmönvaihdin ja lämpökone on uusittu v. 2013. Keittiön pinnat, valaistus, kaapistot ja kodinkoneet uusittu v. 2019.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Lisätietoja kunnosta:	Kaukolämmön, sähkön ja vedenkulutuksesta kuukausittainen kirjanpito kiinteistön valmistumisesta lähtien.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Tiilivuoraus, aumakatolla tiilikate, autokatoksessa bitumikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi x2, + Pakastin x2 + Kivitasot + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Peiliakaappi + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Erilliset wc:t ala- ja yläkerrassa
Saunan kuvaus:	Saunapaneeli + Sähkökiuas + Valokuituvalaistus
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-11-6-10
Tontin pinta-ala:	941,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	376,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskusta 2,5 km Ravintola 0,3 km Lidl 0,4 km Prisma 1,5 km Peruskoulut 1,2km ja 1,5 km Päiväkoti 0,3 km Kaupungin uimaranta 0,2 km Kaupungin valaistu pururata ja ladut 0,5 km Kaupungin lastenpuisto 0,1 km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikennepysäkki 0,1 km Kaupungin huvivenepaikat 0,2 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos tontin rajalla tien päässä, johon kunnallinen tienpito

Näkymät: Näköala Saimaalle

Pihan kuvaus: Laatoitus ja nurmikko. Marjapensaat ja omenapuut eteläisellä rinnetontilla. Puutarhassa runsaasti erilaisia kasveja mm. perennoja

Ranta: Yhteisranta

Rannan tyyppi: Järvi

Kaupungin laiturit, uimaranta ja merkityt veneilyreitit välittömässä läheisyydessä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.