

Tupakeittiö+mh+sauna, 30,0 m², 49 000 €

Mökki tai huvila, Sonkajärvi, Aittokoski, Salmenrannantie 61



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Jarkko Kallio
LKV, julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 0500 579 091

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Kumpusselän Iskolanlahden rannalla sijaitseva vapaa-ajanviettopaikka hakee uutta omistajaa. Mökissä voit oleilla valmiiksi jo nyt, voit myös kohentamalla tehdä siitä itsellesi sopivan kokonaisuuden. Oleilua helpottaa porakaivosta tuleva vesi sekä sähköt. Lisämajoitustilaa antaa aitta.

Sonkajärven kylälle vain 6,5 km, lisalmeen 24 km, Vieremälle 28 km.

Sovi henkilökohtainen esittely!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p26696	Myyntihinta:	49 000 €
Sijainti:	Sonkajärvi Aittokoski Salmenrannantie 61, 74300 Sonkajärvi	Kiinteistövero:	160,44 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	Tupakeittiö + mh + sauna		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Terassi n. 12 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan nopeasti, myydään irtaimistoinen.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Matala hella/leivinuuni, porakaivo
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Maastoimeytys kivipesään. Ei täytä tiukentuvia jätevesien käsittelymääräyksiä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinät ja katto paneloitu, lattiassa muovimatto
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, 2-levyinen irtoliesi, mikro, matala hella/leivinuuni
Saunan kuvaus:	Lattia maalattu betoni, seinät ja katto paneloitu, puulla lämpiävä kiuas, suihku, lämminvesivaraaja, porakaivo-vedensuodatin.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	762-413-14-28
Tontin pinta-ala:	3 350,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontilla lisäksi aitta/varastorakennus n. 24 m ² , lettukatos n. 9 m ² ja puucee.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Alueella ei ole kaavaa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Ajat lissalmesta Kajaaniin päin 19,5 km ja käänny oikeaan "Aittokoskentie". Jat-kat tietä 3,9 km ja käänny vasemmalle "Hemmolantie". Tätä tietä n. 150 m ja vasemmalle "Salmenrannantie". Tätä tietä ajetaan n. 300 m ja y-risteyksestä jatketaan oikealle. Tie päättyy myytävän kiinteistön pihaan.
-------------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Kumpusselän Iskolanlahden luoteeseen avautuvaa rantaviivaa n. 70 m. Kiinteistö rajoittuu vesijätöalueeseen. Mikäli vesijätö liitetään kuuluvaksi kaupankohteenä olevaan kiinteistöön, vastaa ostaja edellä mainitun toimenpiteen aiheuttamista kustannuksista. Lunastus tapahtuu maanmittaustoimituksella. Katso lisätietoja https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/maanmittauspalvelut/lunastaminen
Lisätietoja:	Vesijätön lunastaminen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.