

3h+k+s+kph+erill. wc+vh, 90,5 m², 184 000 €

Rivitalo, Tampere, Pohtola, Papusenkatu 19 c



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Eeva Puntala
Asuntomyyjä, ATA

Puh: 050 5699 663
Gsm: 040 136 6687

Aninkainen Tampere |
Omena-Asunnot Oy

“ Heti vapaa, ihanan kodikas koti Tampereen Pohtolassa odottaa uusia asukkaita!

Tämä valoisa koti on käytännöllisesti yhdessä tasossa, mikä on ratkaisuna yksi halutuimmista. Kaksi makuuhuonetta, valoisa olohuone, josta käynti aurinkoiselle takapihalle nautiskelemaan maisemista. Keittiö on tehty käytännöllisen toimivaksi, joter kaappitilaa on ihanteellisesti, kuten myös laskutilaa.

Kylpyhuone on saneerauksen jäljiltä melkein pä käyttämätön ja siellä onkin kauniin harmoninen värimaailma. Erillinen WC on eteisen yhteydessä, joka tuo helpotusta perheen kiireisiin aamuihin. Säilytystilaa tästä asunnosta löytyy mukavasti, jopa kahden vaatehuoneen verran sekä lisäksi oma varasto huoneiston edessä. Ostajalla on mahdollisuus ostaa autotallin osakkeet kaupan yhteydessä hintaan 4 000 €.

Asunto Oy Pohtolan Tuomas on 15 huoneiston yhtiö, jossa isot remontit ovat takanapäin. Viimeisimpänä valmistunut katto- sekä putkiremontti, jonka yhteydessä kylpyhuone, sauna sekä erillinen wc uusittiin kokonaisuudessaan.

Pohtolasta on huippu hyvät yhteydet Tampereen keskustaan ja Lielahden kattavat palvelut ovat kävelymatkan päässä.

Tervetuloa tutustumaan tähän kotiin paikan päälle. Varaa vain oma esittelysi ja lähdetään ihastumaan.

Kohteen myynti ja esittelyt:
Eeva Puntala | 040 136 6687
eeva.puntala@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p27237	Velaton hinta:	184 000 €
Sijainti:	Tampere Pohtola Papusenkatu 19 C, 33400 Tampere		(Myyntihinta 117 546,28 € + Velkaosuus 66 453,72 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	117 546,28 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	66 453,72 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + kph + erill. wc + vh	Neliöhinta:	2 033,15 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	780,47 € / kk (Hoitovastike 362,00 € / kk + Rahoitusvastike 418,47 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	90,5 m ²	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston edessä on varasto.	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 19 EUR / kk hlö / kk Asunnon ostajalla on mahdollisuus ostaa autotalliosake erikseen. Osakkeiden hinta on 4 000 €. Autolle sähköpistokepaikka 9 €/kk. Varainsiirtovero 2 %.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneistossa valmistunut mittava LVS- saneeraus. Urakka on sisältänyt mm. märkätilojen täydellisen saneerauksen. Myös katto on uusittu ja remontti on valmistunut nyt keväällä. Kts kohta tehdyt korjaukset. Huoneistoon on tehty pintakosteusmittaus, jossa on havaittu kosteutta keittiön ulkoseinässä. Yhtiö on selvittänyt kosteuden alkuperää. Korjaustyöt aloitetaan kilpailutuksen jälkeen syksymmällä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Uusi lattia asennettu olohuoneeseen 5/2020.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2003. Kaapistot, jääkaappi, pakastin, uuni, keraaminen liesi, liesituuletin omalla hormilla, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Allas, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä. Erillinen wc: allaskaappi, peilikaappi, wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti uusittu 2020 Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi erillistä vaatehuonetta, kaapistot makuuhuoneessa, varasto huoneiston edessä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pohtolan Tuomas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lännen Isännöintipalvelu Oy, Timo Hemming, Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkovälinevarasto. Muuta: Taloyhtiöllä Saunalahden taloyhtiölaajakaista. Perusnopeus 2 M sisältyy vastikkeeseen. Yhteiset tilat: Ulkovälinevarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	2020-2021: katon- ja sadevesijärjestelmän uusiminen ja huippuimureiden tarkastaminen. 2019: putkiremontti sis. mm. märkätilojen saneeraus, osittain sähköt, antenni ja atk-verkot, viemärien uusiminen tarvittavin osin, lämmönsiirtimen uusiminen, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. 2018: putkiremontin toteutussuunnitelma ja lukostojen sarjoitus. 2016-2017: märkätilojen kosteusmittaus ja vesikalusteiden, palovaroittimien tarkastaminen, huoneistokohtaisten

vuotovahtien asentaminen, katon kuntotutkimus ja katon uusimisen suunnittelu ja kilpailutus, salaojajärjestelmän tarkastaminen ja kuvaaminen, putkien ja viemäreiden kuntotutkimus, talotekniikan tarkastus, leikkikentän kunnostus. 2015: lämpökamerakuvaus. 2012: ilmanvaihdon nuohous ja säätö, ikkuna- ja oviremontti, sadevesikaivojen oikaisu. 2009: elementtien saumaus. 2007: lukkojen sarjoitus. 2004: lämmönsiirtimen ja patteriventtiilien uusiminen, postilaatikoiden uusiminen. 1998: salaojitus.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 5 455,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähikauppa K-Market Pohtola 800 m. Lielahden palvelut 2 km.
Liikenneyhteydet: TKL: 28A, 28B

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus osaa 15,5 m² autotallin osakkeet hintaan 4 000 €. Autotallin vastike 18,60 €/kk.
Tiedustelut: Eeva Puntala 040 136 6687, eeva.puntala@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.