

2h,avok,vh,kph,s+ter.+var+akp, 46,5 m², 82 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, SYVÄSENVAARA, Tikanperä 3



Kohdetta myy

Tauno Hedemäki
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 820 3790

Huoneistoketju | Hedevälitys LKV



Asut kuin omakotitalossa päätyhuoneistossa puistomaisessa ympäristössä. Viihtyisä, tilava oma ja taloyhtiön oleskelupiha, jossa autokatospaikka varustettuna sähkölämmityspistokkeella. Hyvät ulkoilumaastot. Kauppa kiven heitor päässä. Sovi esittely 040 820 3790/Tauno

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p27639	Velaton hinta:	82 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Syväsenvaara Tikanperä 3, 96910 Rovaniemi	Myyntihinta:	82 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 763,44 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	123,04 € / kk (Hoitovastike 123,04 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	2h , avok , vh , kph , s + ter. + var + akp	Lisätietoja maksuista:	Lämmitys+taloussähkö 70-120 €/kk. Autolämmitys omasta mittarista. Vesimaksu kulutuksen mukaan (11 €/kk). Oma mittari.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	46,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Avokeittiö ja korotettu katto antaa tilan tuntua ja avaruutta huoneistoon.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusittu keittiö/olohuone; laminaatti ja astianpesukone 2010, keraaminen liesi 2013, seinien, ovien ja ikkunapokien maalaus 2018, työtasot, allas ja hana 2018, talotuuletin 2019. Sauna/pesutupa; sähkökiuas 2009, suihkuseinät ja wc-pytty 2010, lauteet 2015, pesupöytä, hana ja peili 2017, led-valaistus 2018.

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Avokeittiö. Jää/pakastin, keraaminen liesi, talotuuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalina laminaattiparketti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone, jossa lattialämmitys. Suihkuseinä, allaskaappi, peilikaappi ja pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalina laminaattiparketti. Ovi viihtyisälle ja suojaisalle terassipihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalina laminaattiparketti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto osakeyhtiö TIKANKOLO 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lapin Humina
Taloyhtiön autopaikat:	10 kpl
Tehdyt remontit:	Asfaltointi 1991, autokatoksen vesikourut 1996, asuinrakennuksen vesikourut 1998, vesikaton peruskorjaus ja savupiippujen pellitys 2001, ulko-ovien ja lukituksen uusiminen 2006, ilmanvaihtokanavien puhdistus 2009, as B seinärakenteen korjaus kosteusvaurioiden välttämiseksi 2015, as C seinärakenteen korjaus kosteusvaurioiden välttämiseksi 2016, huoneistojen väliaitojen uusiminen 2016, ruskeiden puuosien maalaus 2018, talotuulettimien uusiminen A/C 2019.
Tulevat remontit:	Korvausilmaventtiilien asennus, ilmavaidon puhdistus 2020 ja ilmamäärien säätö 10 vuoden välein.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähkölämmityspistokkeella varustetu autokatospaikka.
Näkymät:	Puistomaiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.